**Протокол № 2/З-2022**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«23» марта 2022 г. с. Жирятино

10 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района;

Столярова Т.И. начальник заместитель главы администрации района;

Присутствовало - 6 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №60 от 21.02.2022 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка.

**Форма собственности земельного участка –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0130102:189, площадью 154673 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 451645 руб. 16 копеек (четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок пять рублей 16 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 13549руб.35коп. (тринадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей) 35 копеек; задаток 90% - 406480 руб.64 коп. (четыреста шесть тысяч четыреста восемьдесят рублей) 64 копейки.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения не требуется.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок **с «25»\_\_02\_\_\_2022**г. в 10-00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 13.00), по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 4. | |  | | --- | | **Крестьянское (фермерское) хозяйство ИНН 642202864496,** зарегистрированное 15.10.2020 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, ОГРНИП 320325600032783, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйств **Кузнецова Андрея Владимировича** | | 406 480руб.64 коп.  25.02.2022 года. | 28.02.2022 года  16ч.04 мин.  №1 (ЛОТ №1) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

- **Крестьянское (фермерское) хозяйство в лице главы крестьянско (фермерского) хозяйства Кузнецова Андрея Владимировича** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №1 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **451645 (четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок пять рублей) 16 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику по лоту №1 заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона.

Лот №1 в размере **- 451645 (четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок пять рублей) 16 копеек.**

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая