**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор торгов**: Администрация Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Жирятинского района, в соответствии с постановлением администрации №371 от 31.10.2017г. «О проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков»

**Форма аукциона и форма подачи предложений о цене**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Дата, место и время проведения аукциона**: **20.12.2017 г.** в 10 часов 00 минут, здание Администрации Жирятинского района (242030, Брянская обл., Жирятинский р-н., с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж)).

**Предмет торгов –** право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли населенных пунктов.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Лот №1:** Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Комягино, ул. Полевая. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования – ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Кадастровый номер: 32:07:0181001:398, площадью 298 кв.м. Начальная цена годовой арендной платы – 1089руб. 79 коп. (одна тысяча восемьдесят девять рублей) 79 копеек, без учета НДС, Шаг аукциона – 3% –32 руб.70 коп. (тридцать два рубля 70 копеек); Задаток – 90% – 980 руб. 81 коп. (девятьсот восемьдесят рублей 81 копейка).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения, утвержденными решением Жирятинского сельского поселения Жирятинским сельским Советом народных депутатов от 17.12.2012 года №2-199 (с учетом изменений), земельный участок входит в зону Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.**

**Лот №2:** Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Строительная, уч. 44. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, цель использования – индивидуальное жилищное строительство. Кадастровый номер: 32:07:0180711:150, площадью 1500 кв.м. Начальная цена годовой арендной платы –6420руб. 75 коп. (шесть тысяч четыреста двадцать рублей) 75 копеек, без учета НДС, Шаг аукциона – 3% –192 руб.63 коп. (сто девяносто два рубля 63 копейки); Задаток – 90% – 5778 руб. 67 коп. (пять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 67 копеек).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения, утвержденными решением Жирятинского сельского поселения Жирятинским сельским Советом народных депутатов от 17.12.2012 года №2-199 (с учетом изменений), земельный участок входит в зону Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.**

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

**Водоснабжение: Лот №1:** Подключение предусмотреть в центральный водопровод д. Комягино, ул. Полевая, глубина заложения 1,8 метров. Допустимый расход 4,2 м3/сут. Подключение производить силами МУП «Жирятинское» ЖКУ. Точка подключения от центрального водопровода диаметром 100 мм, глубина заложения в данной точке 1,8 метров, диаметр подключаемого водопровода 32 мм. Ориентировочное давление в месте подключения 2000 см водного столба. Проект водопровода, должен быть согласован с МУП «Жирятинское» ЖКУ в соответствии с действующими правилами.

**Лот №2:** Подключение предусмотреть в центральный водопровод с. Жирятино, ул. Строительная, глубина заложения 1,8 метров. Допустимый расход 4,2 м3/сут. Точка подключения от центрального водопровода диаметром 90 мм, глубина заложения в данной точке 1,8 метров, диаметр подключаемого водопровода 32 мм. Ориентировочное давление в месте подключения 2000 см водного столба. Проект водопровода, должен быть согласован с МУП «Жирятинское» ЖКУ в соответствии с действующими правилами.

**Газораспределительная сеть: Лот №1:** Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 89 мм, идущего по ул. Полевой д. Комягино. Собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Брянск».

**Лот №2:** Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 110 мм по ул. Строительной с. Жирятино. Собственник газопровода АО «Газпром газораспределение».

**Электроснабжение: Лот №1:** Имеется возможность технологического присоединения от существующей ВЛИ 0,4кВ от КТП – 759 (Ф1027, подстанция «Жирятинская»).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861. Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования возможности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Лот №2:** Присоединение возможно выполнить после строительства ВЛИ-04, кВ от существующей ВЛ-0,4кВ КТП – 758 (Ф1013, подстанция «Жирятинская»).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861. Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирования возможности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 13.00, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**: **17.11.2017 г. с 12-00**

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку для участия в торгах. Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Одновременно с заявкой, по установленной форме с указанием реквизита счета для возврата задатка претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: **14.12.2017 г. в 12.00 часов.**

**Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона:**

Определение участников торгов состоится **в 12 часов 00 минут 15.12.2017** года по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** Срок внесения задатка **17.11.2017г. по 13.12.2017** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**УФК по Брянской области (муниципальное казенное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**л/с 05273J39020, ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40302810000013000175 БИК 04151001 ОГРН 1153256008311**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_ лот №(номер лота).**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии (далее – аукционист) по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены администрации Жирятинского района.

 - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Условия и сроки платежа**: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора аренды. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет арендной платы. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

**Реквизиты счета (по арендной плате)**:

**Лот №1-Лот №2:**

**УФК по Брянской области (муниципальное казенное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40101810300000010008 БИК 041501001 ОГРН 1053233055590**

**КБК 904 1 11 05013 05 0000 120**

**Срок заключения договора аренды**: Договора аренды земельных участков заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте администрации Жирятинского района (www.juratino.ru).

**Оплата приобретаемого на аукционе права аренды** производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

**Порядок ознакомления покупателей** с **условиями договора аренды и иной информацией**: **с 17.11.2017 года по 14.12.2017** года по адресу: 242030 Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж). В любое время в течение периода приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), 20.12.2017.

**Порядок определения победителя**: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации**.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в администрацию Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района, а также на сайте администрации Жирятинского района (www.juratino.ru).

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| от «31» \_\_\_10\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_371\_\_ |  |
| с. Жирятино |  |
|  |  |
| ***О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков*** |  |

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, п.7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, из категории земель населенных пунктов:

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером: 32:07:0181001:398, площадью 298 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования – ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Комягино, ул. Полевая. Начальная цена годовой арендной платы – 1089руб. 79 коп. (одна тысяча восемьдесят девять рублей) 79 копеек, без учета НДС, Шаг аукциона – 3% –32 руб.70 коп. (тридцать два рубля 70 копеек); Задаток – 90% – 980 руб. 81 коп. (девятьсот восемьдесят рублей 81 копейка).

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.**

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0180711:150**,** площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, цель использования – индивидуальное жилищное строительство. Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Строительная, уч.44. Начальная цена годовой арендной платы –6420руб. 75 коп. (шесть тысяч четыреста двадцать рублей) 75 копеек, без учета НДС, Шаг аукциона – 3% –192 руб.63 коп. (сто девяносто два рубля 63 копейки); Задаток – 90% – 5778 руб. 67 коп. (пять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 67 копеек).

**Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.**

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

Оплата по результатам торгов – в соответствии с договором аренды.

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение срока приема заявок.

1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района и обнародовать в Сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации района И.В. Тищенко

 В администрацию

 Жирятинского района

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:07:0181001:398 (ЛОТ №1) категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 298 кв.м.., цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, адрес: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Комягино, ул. Полевая обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

* подписать протокол по итогам аукциона;
* оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона;
* заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

* с данными об организаторе аукциона;
* о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
* о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
* о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
* об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
* о порядке определения победителя;
* с порядком отмены аукциона;
* с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_

Заявка принята представителем администрации Жирятинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка

 В администрацию

 Жирятинского района

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:07:0180711:150 (ЛОТ №2) категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м.., цель использования: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Строительная, уч. 44 обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

* подписать протокол по итогам аукциона;
* оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона;
* заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

* с данными об организаторе аукциона;
* о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
* о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
* о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
* об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
* о порядке определения победителя;
* с порядком отмены аукциона;
* с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки я ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также мне была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Я осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента (полномочного представителя претендента):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_

Заявка принята представителем администрации Жирятинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка

 **ДОГОВОР АРЕНДЫ**

 **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

с. Жирятино « » 2017г.

 Администрация Жирятинского района, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Брянской области в лице главы администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Жирятинского района, утверждённого Решением Жирятинского Районного Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуем(ый) - ая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, руководствуясь земельным законодательством, согласно результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 32:07:0181001:398, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 298 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Комягино, ул. Полевая, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках, прилагаемой к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

Цель использования участка – ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Форма собственности: не разграниченная.

1.2. На участке строений нет.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., с момента подписания Сторонами договора аренды земельного участка.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок установлен на основании результатов аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ **рубля \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.**

Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек** внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Путем перечисления на счет: **УФК по Брянской области (муниципальное казенное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района).**

**Р/с 40101810300000010008 ИНН 3245007707 БИК 041501001**

**ОКТМО 15620420 КБК 904 1 11 05013 05 0000 120 КПП 324501001**

**Наименование банка: Отделение Брянск г. Брянска. Арендная плата за землю.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. п. 3. 2. договора**.**

3.4. В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через официальное печатное издание и официальные интернет-ресурсы Арендодателя. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в Договор. Стороны могут заключить дополнительное соглашение к Договору, по соглашению сторон.

3.5. Размер арендной платы, установленный в п. 3.1 договора пересматривается сторонами не чаще чем один раз в год. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при неиспользовании земельного участка и при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра при осуществлении земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в срок 10 дней,с момента подписания настоящего договора**.**

4.2.3.Информировать Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечению срока действия договора аренды земельного участка Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка. Объекты незавершенного строительства, расположенные на Участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4.4.Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. В случае освобождения земельного участка передать его Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Осуществлять какие-либо сделки с правом аренды участка (передача права аренды в залог, в качестве вклада в уставной капитал, в качестве паевого взноса, передача права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача земельного участка в субаренду) в пределах срока договора при условии уведомления арендодателя на осуществление данной сделки, в порядке, установленном Договором.

4.4.9.Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, в том числе смежных.

4.4.11.Своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Арендатору начисляется пеня в размере **1/300** действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

 **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему Арендатор обеспечивает его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, в срок один месяц.

7.3. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Арендодатель**: Администрация Жирятинского района**

Адрес: 242030, Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10

Арендатор:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** )

 **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )**

 **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

А К Т

приема-передачи земельного участка

с. Жирятино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Жирятинского района, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Брянской области в лице главы администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Жирятинского района, утверждённого Решением Жирятинского Районного Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее – участок) площадью 298 кв. м, местоположение: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Комягино, ул. Полевая кадастровый номер 32:07:0181001:398.

2. Претензий стороны друг к другу не имеют.

Передал: от Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Принял: от Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 **ДОГОВОР АРЕНДЫ**

 **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

с. Жирятино « » 2017г.

 Администрация Жирятинского района, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Брянской области в лице главы администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Жирятинского района, утверждённого Решением Жирятинского Районного Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуем(ый) - ая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, руководствуясь земельным законодательством, согласно результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 32:07:0180711:150, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Строительная, уч. 44 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках, прилагаемой к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

Цель использования участка – индивидуальное жилищное строительство.

Форма собственности: не разграниченная.

1.2. На участке строений нет.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., с момента подписания Сторонами договора аренды земельного участка.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок установлен на основании результатов аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ **рубля \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.**

Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек** внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Путем перечисления на счет: **УФК по Брянской области (муниципальное казенное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района).**

**Р/с 40101810300000010008 ИНН 3245007707 БИК 041501001**

**ОКТМО 15620420 КБК 904 1 11 05013 10 0000 120 КПП 324501001**

**Наименование банка: Отделение Брянск г. Брянска. Арендная плата за землю.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. п. 3. 2. договора**.**

3.4. В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через официальное печатное издание и официальные интернет-ресурсы Арендодателя. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в Договор. Стороны могут заключить дополнительное соглашение к Договору, по соглашению сторон.

3.5. Размер арендной платы, установленный в п. 3.1 договора пересматривается сторонами не чаще чем один раз в год. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при неиспользовании земельного участка и при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра при осуществлении земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в срок 10 дней,с момента подписания настоящего договора**.**

4.2.3.Информировать Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечению срока действия договора аренды земельного участка Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка. Объекты незавершенного строительства, расположенные на Участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4.4.Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. В случае освобождения земельного участка передать его Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Осуществлять какие-либо сделки с правом аренды участка (передача права аренды в залог, в качестве вклада в уставной капитал, в качестве паевого взноса, передача права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача земельного участка в субаренду) в пределах срока договора при условии уведомления арендодателя на осуществление данной сделки, в порядке, установленном Договором.

4.4.9.Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, в том числе смежных.

4.4.11.Своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Арендатору начисляется пеня в размере **1/300** действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

 **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему Арендатор обеспечивает его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, в срок один месяц.

7.3. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Арендодатель**: Администрация Жирятинского района**

 Адрес: 242030, Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10

Арендатор:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** )

 **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )**

 **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

А К Т

приема-передачи земельного участка

с. Жирятино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Жирятинского района, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Брянской области в лице главы администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Жирятинского района, утверждённого Решением Жирятинского Районного Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее – участок) площадью 1500 кв. м, местоположение: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Строительная, уч. 44, кадастровый номер 32:07:0180711:150.

2. Претензий стороны друг к другу не имеют.

Передал: от Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Принял: от Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)