|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| от «18» \_\_\_\_11\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_314\_\_\_\_ |  |
| с. Жирятино |  |
|  |  |
| ***О проведении аукциона по продаже земельных участков*** |  |

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукционы, открытые по составу участников, по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190109:3, площадью 650000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Земельный участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск. Ограничения использования и осуществления деятельности установлены приказом Росавиации от 31.12.2019 года «1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка – 1826500 руб. 00 копеек (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 54795руб.00коп. (пятьдесят четыре рубля семьсот девяносто пять рублей) 00 копеек; задаток 90% - 1643850 руб.00 коп. (один миллион шестьсот сорок три тысячи восемьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0170106:210, площадью 18374 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство. Земельный участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск. Ограничения использования и осуществления деятельности установлены приказом Росавиации от 31.12.2019 года «1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –53652руб. 08 копеек (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 08 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 1609руб.57коп. (одна тысяча шестьсот девять рублей) 57 копеек; задаток 90% - 48286 руб.88 коп. (сорок восемь тысяч двести восемьдесят шесть рублей) 88 копеек.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0040102:49, площадью 353087 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Тарасово. Начальная цена земельного участка –928618руб. 81 копеек (девятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 81 копейка), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 27858руб.57коп. (двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей) 57 копеек; задаток 90% - 835756руб.93 коп. (восемьсот тридцать пять рублей семьсот пятьдесят шесть рублей) 93 копейки.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210201:172, площадью 27080 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного назначения.

Адрес земельного участка: Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, вблизи д. Старое Каплино. Начальная цена земельного участка –76 000руб.00 копеек (семьдесят шесть тысяч рублей 00 копейка), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 22800руб.00коп. (двадцать две тысячи восемьсот рублей) 00 копеек; задаток 90% - 68400руб.00 коп. (шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0080202:399, площадью 132327 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –375808руб. 68 копеек (триста семьдесят пять тысяч восемьсот восемь рублей 68 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 11274руб.26коп. (одиннадцать тысяч двести семьдесят четыре рубля) 26 копеек; задаток 90% - 338227руб.82 коп. (триста тридцать восемь тысяч двести двадцать семь рублей) 82 копейки.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150108:136, площадью 248645 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –726043руб. 40 копеек (семьсот двадцать шесть тысяч сорок три рубля 40 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 21781руб.31коп. (двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят один рубль) 31 копейка; задаток 90% - 653439руб.06 коп. (шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста тридцать девять рублей) 06 копеек.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150105:30, площадью 300000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, примерно в 1178 м по направлению на юго-запад от д. Колодня. Начальная цена земельного участка –843000руб. 00 копеек (восемьсот сорок три тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 25290руб.00коп. (двадцать пять тысяч двести девяносто рублей) 00 копеек; задаток 90% - 758700руб.00 коп. (семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот рублей) 00 копеек.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150105:31, площадью 50000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка –140500руб. 00 копеек (сто сорок тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 4215руб.00коп. (четыре тысячи двести пятнадцать рублей) 00 копеек; задаток 90% - 126450руб.00 коп. (сто двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190114:18, площадью 43910 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка –123387руб. 10 копеек (сто двадцать три тысячи триста восемьдесят семь рублей 10 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 3701руб.62коп. (три тысячи семьсот один рубль) 62 копейки; задаток 90% - 111048руб.39 коп. (сто одиннадцать тысяч сорок восемь рублей) 39 копеек.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

Осмотр земельных участков на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение срока приема заявок.

1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района и обнародовать в Сборниках муниципальных правовых актов Жирятинского, Воробейнского, Морачевского сельских поселений.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района Маркину Т.И.

Глава администрации района Л.А. Антюхов