**Протокол № 6/З-2021**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«17» декабря 2021 г. с. Жирятино

11 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района;

Столярова Т.И. начальник заместитель главы администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 7 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №314 от 18.11.2021 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190109:3, площадью 650000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Земельный участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск. Ограничения использования и осуществления деятельности установлены приказом Росавиации от 31.12.2019 года «1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка – 1826500 руб. 00 копеек (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 54795руб.00коп. (пятьдесят четыре рубля семьсот девяносто пять рублей) 00 копеек; задаток 90% - 1643850 руб.00 коп. (один миллион шестьсот сорок три тысячи восемьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0170106:210, площадью 18374 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство. Земельный участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск. Ограничения использования и осуществления деятельности установлены приказом Росавиации от 31.12.2019 года «1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –53652руб. 08 копеек (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 08 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 1609руб.57коп. (одна тысяча шестьсот девять рублей) 57 копеек; задаток 90% - 48286 руб.88 коп. (сорок восемь тысяч двести восемьдесят шесть рублей) 88 копеек.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0040102:49, площадью 353087 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Тарасово. Начальная цена земельного участка –928618руб. 81 копеек (девятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 81 копейка), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 27858руб.57коп. (двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей) 57 копеек; задаток 90% - 835756руб.93 коп. (восемьсот тридцать пять рублей семьсот пятьдесят шесть рублей) 93 копейки.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210201:172, площадью 27080 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного назначения.

Адрес земельного участка: Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, вблизи д. Старое Каплино. Начальная цена земельного участка –76 000руб.00 копеек (семьдесят шесть тысяч рублей 00 копейка), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 22800руб.00коп. (двадцать две тысячи восемьсот рублей) 00 копеек; задаток 90% - 68400руб.00 коп. (шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0080202:399, площадью 132327 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –375808руб. 68 копеек (триста семьдесят пять тысяч восемьсот восемь рублей 68 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 11274руб.26коп. (одиннадцать тысяч двести семьдесят четыре рубля) 26 копеек; задаток 90% - 338227руб.82 коп. (триста тридцать восемь тысяч двести двадцать семь рублей) 82 копейки.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150108:136, площадью 248645 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –726043руб. 40 копеек (семьсот двадцать шесть тысяч сорок три рубля 40 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 21781руб.31коп. (двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят один рубль) 31 копейка; задаток 90% - 653439руб.06 коп. (шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста тридцать девять рублей) 06 копеек.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150105:30, площадью 300000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, примерно в 1178 м по направлению на юго-запад от д. Колодня. Начальная цена земельного участка –843000руб. 00 копеек (восемьсот сорок три тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 25290руб.00коп. (двадцать пять тысяч двести девяносто рублей) 00 копеек; задаток 90% - 758700руб.00 коп. (семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот рублей) 00 копеек.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150105:31, площадью 50000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка –140500руб. 00 копеек (сто сорок тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 4215руб.00коп. (четыре тысячи двести пятнадцать рублей) 00 копеек; задаток 90% - 126450руб.00 коп. (сто двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190114:18, площадью 43910 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка –123387руб. 10 копеек (сто двадцать три тысячи триста восемьдесят семь рублей 10 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 3701руб.62коп. (три тысячи семьсот один рубль) 62 копейки; задаток 90% - 111048руб.39 коп. (сто одиннадцать тысяч сорок восемь рублей) 39 копеек.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения не требуется.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок **с «22»\_\_11\_\_\_2021**г. в 11-00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 13.00), по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | **Глушонкова Любовь Викторовна**  03.04.1973г.р. место рождения: с. Кокино Комаричский р-н Брянская обл., гражданство РФ, паспорт 1517 № 369811, выдан УМВД России по Брянской области, 27.04.2018года, код подразделения 320-001, зарегистрированная по адресу: Брянская область, гор. Брянск, р-н Бежицкий, ул. Болховская, д. 32, кв. 2 | 68400руб.00 коп.  26.11.2021 года. | 26.11.2021 года  11ч.04 мин.  №1 (ЛОТ №4) | Допущен |
| 2. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997, КПП 325201001** дата государственной регистрации: 15.05.2008 года, наименование регистрирующего органа: МИ ФНС №7 по Брянской области в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича действующего на основании Устава, от имени которого действует Савочкин Алексей Валентинович, 22.04.1990 г.р., место рождения: г. Брянск, паспорт 1509 №843933 выдан 21.07.2010 года Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Навлинском районе, код подразделения: 320-021, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., пос. Супонево, ул. Советская, д. 8, кв. 51 на основании доверенности от 10.05.2018 года бланк 32 АБ 1386327, удостоверенной Глухаревой Юлией Вадимовной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрировано в реестре за №32/56-н/32-2018-1-1832 | | 758700руб.00 коп.  02.12.2021 года. | 07.12.2021 года  14ч.49 мин.  №2 (ЛОТ №7) | Допущен |
| 3 | **Ерохин Кирилл Владимирович**  18.11.1983г.р. место рождения: гор. Брянск, гражданство РФ, паспорт 1508 № 735012, выдан Отделом УФМС России по Брянской области в Бежицком районе гор. Брянска, 23.10.2008года, код подразделения 320-001, зарегистрированный по адресу: Брянская область, р-н Выгоничский, д. Большой Крупец, ул. Совхозная, д. 28 | 48286руб.87 коп.  07.12.2021 года. | 09.12.2021 года  14ч.39 мин.  №3 (ЛОТ №2) | Допущен |
| 4. | |  | | --- | | **Крестьянское (фермерское) хозяйство ИНН 321100069922,** зарегистрированное 22.12.2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, ОГРНИП 316325600104606, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйств **Мамуева Алимхана Амадовича** | | 758700руб.00 коп.  13.12.2021 года. | 13.12.2021 года  16ч.23 мин.  №4 (ЛОТ №7) | Допущен |
| 5. | |  | | --- | | **Крестьянское (фермерское) хозяйство ИНН 321100069922,** зарегистрированное 22.12.2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, ОГРНИП 316325600104606, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйств **Мамуева Алимхана Амадовича** | | 126450руб.00 коп.  13.12.2021 года. | 13.12.2021 года  16ч.28 мин.  №5 (ЛОТ №8) | Допущен |
| 6. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» ИНН 3252502149, КПП 315201001, ОГРН 1133256012670,** зарегистрированное 10.09.2013 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, в лице генерального директора Азаренко Евгения Владимировича | | 653439руб.06 коп.  09.12.2021 года. | 15.12.2021 года  14ч.24 мин.  №6 (ЛОТ №6) | Допущен |
| 7. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» ИНН 3252502149, КПП 315201001, ОГРН 1133256012670,** зарегистрированное 10.09.2013 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, в лице генерального директора Азаренко Евгения Владимировича | | 758700руб.00 коп.  09.12.2021 года. | 15.12.2021 года  14ч.25 мин.  №7 (ЛОТ №7) | Допущен |
| 8. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» ИНН 3252502149, КПП 315201001, ОГРН 1133256012670,** зарегистрированное 10.09.2013 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, в лице генерального директора Азаренко Евгения Владимировича | | 126450руб.00 коп.  09.12.2021 года. | 15.12.2021 года  14ч.28 мин.  №8 (ЛОТ №8) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №4 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

4. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №6 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

5. По лоту №7 подано 3 заявки, претенденты допущены к аукциону, который состоится 23.12.2021 года в 11ч.00 мин.

6. По лоту №8 подано 2 заявки, претенденты допущены к аукциону, который состоится 23.12.2021 года в 11ч.00 мин.

7. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лотам №2,4,6 признан несостоявшимся т.к. по окончании срока подачи заявок подано только по одной заявке.

8. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лотам №1, 3, 5, 9 признан не состоявшимся (на участие в аукционе не подано ни одной заявки).

– **Ерохин Кирилл Владимирович** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №2 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **53 652 (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля) 08 копеек**;

– **Глушонкова Любовь Викторовна** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №4 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **76 000 (семьдесят шесть тысяч рублей) 00 копеек**;

- **Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское» в лице генерального директора Азаренко Евгения Владимировича** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №6 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **726043 (семьсот двадцать шесть тысяч сорок три рубля) 40 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику по лотам №2,4,6 заключить договор купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона.

Лот №2 в размере **- 53 652 (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля) 08 копеек**;

Лот №4 в размере - **76 000 (семьдесят шесть тысяч рублей) 00 копеек**;

Лот №6 в размере - **726043 (семьсот двадцать шесть тысяч сорок три рубля) 40 копеек**.

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая