**Протокол № 12/З-2019**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«17» декабря 2019 г. с. Жирятино

10 часов 00 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Столярова Т.И. – начальник отдела администрации района;

Маркина Т.И. – главный специалист администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 7 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №389 от 15.11.2019 года.

**Предмет аукциона:** заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

**Водоснабжение:**

**Лот №1:** Подключение ц центральному водоснабжению возможно, диаметр существующего водопровода 110 мм.

**Лот №2** Подключение ц центральному водоснабжению возможно, диаметр существующего водопровода 110 мм.

**Лот №3:** Подключение к центральному водоснабжению возможно, от существующего водопровода диаметром 125 мм.

**Лот №4:** Подключение ц центральному водоснабжению возможно, диаметр существующего водопровода 120 мм.

**Газораспределительная сеть:**

**Лот №1:** Газификация возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 110 мм, идущего по ул. Трудовая д. Комягино Жирятинского района.

**Лот №2:** Газификация возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 110 мм, идущего по ул. Трудовая д. Комягино Жирятинского района.

**Лот №3:** Газификация возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 114 мм, идущего по ул. Озерной с. Страшевичи Жирятинского района. В границах указанного земельного участка расположены охранные зоны следующего объекта системы газораспределения: газопровод низкого давления диаметром 32 мм, идущего к жилому дому №32 по ул. Озерной Жирятинского района.

**Лот №4:** Газификация возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 102 мм, идущего по ул. Школьная, д. Новое Каплино, Жирятинского района.

**Электроснабжение:**

**Лот №1:** Возможно выполнить от существующей ВЛИ – 0,4 кВ ТП -759 (Ф1027, подстанция «Жирятинская»).

**Лот №2:** Возможно выполнить от существующей ВЛИ – 0,4 кВ ТП -759 (Ф1027, подстанция «Жирятинская»).

**Лот №3:** Возможно присоединение максимальной мощности 3,0 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, по III категории принадлежности электроснабжения.

**Лот №4:** Возможно присоединение максимальной мощности 3,0 кВт, уровень напряжения 0,23 кВ, по III категории принадлежности электроснабжения.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 13.00, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | **Чеснова Галина Александровна**  27.10.1963г.р. место рождения: дер. Комягино Брянского р-на Брянской обл., гражданство РФ, паспорт 1508 № 769127, выдан Отделением УФМС России по Брянской области в Володарском районе гор. Брянска, 17.02.2009 года, код подразделения 320-002, зарегистрированная по адресу: г. Брянск, ул. Баумана, д.12, кв.3 | 2883руб.18 коп.  26.11.2019 года. | 25.11.2019 года  14ч.51 мин.  №1 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 2. | **Чеснова Галина Александровна**  27.10.1963г.р. место рождения: дер. Комягино Брянского р-на Брянской обл., гражданство РФ, паспорт 1508 № 769127, выдан Отделением УФМС России по Брянской области в Володарском районе гор. Брянска, 17.02.2009 года, код подразделения 320-002, зарегистрированная по адресу: г. Брянск, ул. Баумана, д.12, кв.3 | 4936руб.95 коп.  26.11.2019 года. | 25.11.2019 года  15ч.00 мин.  №2 (ЛОТ №2) | Допущен |
| 3. | **Меньшов Василий Владимирович,** 31.12.1967 г.р., место рождения: с. Тимирязево Северо – Казахстанской обл., Рес. Казахстан, гражданство РФ, паспорт 15 12 №022789, выдан ТП №2 в пос. Жирятино МО УФМС России по Брянской обл. в г. Брянске, 24.01.2013 года, код подразделения: 320-011, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., р-н Жирятинский, дер. Новое Каплино, ул. Школьная, д. 13А | 1900 руб.71 коп.  27.11.2019 года | 26.11.2019 года  15ч.04 мин.  №3 (Лот №4) | Допущен |
| 4. | **Голдов Сергей Викторович** 25.02.1964 г.р., место рождения: пос. Страшевичи Брянского р-на Брянской обл., гражданство РФ, паспорт 5008 №481255, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе, 23.03.2009 года, код подразделения: 540-008, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., р-н Бежицкий, гор. Брянск, пер. Ново – Советский, дом 4, кв. 2 | 5034 руб.15 коп.  03.12.2019 года | 05.12.2019 года  10час.31мин.  №4 (Лот №3) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентом документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лотам №1 - №4 признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственному участнику аукциона:

– **Чесновой Галине Александровне** вправе заключить договор аренды земельного участка (Лот №1) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **3203 (три тысячи двести три рубля) 53 копейки**;

– **Чесновой Галине Александровне** вправе заключить договор аренды земельного участка (Лот №2) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **5485 (пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей) 50 копеек**;

– **Голдову Сергею Викторовичу** вправе заключить договор аренды земельного участка (Лот №3) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **5593 (пять тысяч пятьсот девяносто три рубля) 50 копеек**;

– **Меньшову Василию Владимировичу** вправе заключить договор аренды земельного участка (Лот №4) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **2111 (две тысячи сто одиннадцать рублей) 90 копеек**.

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Размер годовой арендной платы за земельный участок:

Лот №1 в размере **-**  **3203 (три тысячи двести три рубля) 53 копейки**, устанавливается на весь период аренды;

Лот №2 в размере - **5485 (пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей) 50 копеек,** устанавливается на весь период аренды;

Лот №3 в размере - **5593 (пять тысяч пятьсот девяносто три рубля) 50 копеек,** устанавливается на весь период аренды;

Лот №4 в размере - **2111 (две тысячи сто одиннадцать рублей) 90 копеек**, устанавливается на весь период аренды;

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая