**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор торгов**: Администрация Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Жирятинского района, в соответствии с постановлением администрации №338 от 08.10.2019г. «О проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков»

**Форма аукциона и форма подачи предложений о цене**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Дата, место и время проведения аукциона**: **18.11.2019 г.** в 10 часов 00 минут, здание Администрации Жирятинского района (242030, Брянская обл., Жирятинский р-н., с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж)).

**Предмет торгов –** право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Лот №1:** Земельный участок из земель населенных пунктов. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, с. Жирятино, ул. Больничная. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования – ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Кадастровый номер: 32:07:0180707:236, площадью 601 кв.м. Начальная цена годовой арендной платы – 2572руб. 58 коп. (две тысячи пятьсот семьдесят два рубля) 58 копеек, без учета НДС, Шаг аукциона – 3% –77 руб.18 коп. (семьдесят семь рублей 18 копеек); Задаток – 90% – 2315 руб. 32 коп. (две тысячи триста пятнадцать рублей 32 копейки).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения, утвержденными решением Жирятинским сельским Советом народных депутатов от 17.12.2012 года №2-199 (с учетом изменений и дополнений), земельный участок входит в зону Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

**Лот №2:** Земельный участок из земель населенных пунктов**.** Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, с. Морачово, ул. Заозерная. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, цель использования – ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Кадастровый номер: 32:07:0010301:317, площадью 1039 кв.м. Начальная цена годовой арендной платы – 3605руб. 85 коп. (три тысячи шестьсот пять рублей) 85 копеек, без учета НДС, Шаг аукциона – 3% –108 руб.18 коп. (сто восемь рублей 18 копеек); Задаток – 90% – 3245 руб. 27 коп. (три тысячи двести сорок пять рублей 27 копеек).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Морачовского сельского поселения, утвержденными решением Морачевского сельским Советом народных депутатов от 19.12.2012 года №2-155 (с учетом изменений и дополнений), земельный участок входит в зону Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Водоснабжение:

**Лот №1.** Подключение предусмотреть в существующий водопровод диаметром 110 мм.

**Лот №2:**  Подключение предусмотреть в центральный водопровод диаметром 63 мм.

**Газораспределительная сеть:**

**Лот №1.** Газификация возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 76 мм идущего по ул. Базарная в с. Жирятино Жирятинского района.

**Лот №2**. Газификация возможна от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 160 мм идущего в с. Морачево Жирятинского района.

**Электроснабжение:**

**Лот №1.** Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛИ – 0,4 кВ ТП-752 (Ф1027, подстанция «Жирятинская»).

**Лот №2:** Точка присоединения объекта капитального строительства будет определена при выдаче технических условий.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 13.00, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**: **16.10.2019 г. с 10-00**

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку для участия в торгах. Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Одновременно с заявкой, по установленной форме с указанием реквизита счета для возврата задатка претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: 12**.11.2019 г. в 10.00 часов.**

**Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона:**

Определение участников торгов состоится **в 10 часов 30 минут 12.11.2019** года по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** Срок внесения задатка **16.10.2019 по 11.11.2019** включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Лот №1;**

 **УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**л/с 05273D02140, ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40302810000013000175 БИК 041501001 ОГРН 1153256008311**

**КБК 0**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_ лот №(номер лота).**

**Лот№2:**

**УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**л/с 05273D02140, ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620427**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40302810000013000175 БИК 041501001 ОГРН 1153256008311**

**КБК 0**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_ лот №(номер лота).**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии (далее – аукционист) по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены администрации Жирятинского района.

 - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Условия и сроки платежа**: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора аренды. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет арендной платы. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

**Реквизиты счета (по арендной плате)**:

**Лот №1:**

**УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40101810300000010008 БИК 041501001 ОГРН 1053233055590**

**КБК 904 1 11 05013 05 0000 120**

**Лот №2:**

**УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620427**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40101810300000010008 БИК 041501001 ОГРН 1053233055590**

**КБК 904 1 11 05013 05 0000 120**

 **Срок заключения договора аренды**: Договора аренды земельных участков заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте администрации Жирятинского района (www.juratino.ru).

**Оплата приобретаемого на аукционе права аренды** производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

**Порядок ознакомления покупателей** с **условиями договора аренды и иной информацией**: **16.10.2019 года по 12.11.2019** года по адресу: 242030 Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж). В любое время в течение периода приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), **18.11.2019** года по окончанию аукциона.

**Порядок определения победителя**: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации**.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в администрацию Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района, а также на сайте администрации Жирятинского района (www.juratino.ru).

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Лот №1;**

 **УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**л/с 05273D02140, ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40302810000013000175 БИК 041501001 ОГРН 1153256008311**

**КБК 0**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_ лот №(номер лота).**

**Лот№2:**

**УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района)**

**л/с 05273D02140, ИНН 3245007707 КПП 324501001**

**ОКТМО 15620427**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40302810000013000175 БИК 041501001 ОГРН 1153256008311**

**КБК 0**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_ лот №(номер лота).**