**Протокол № 3/З-2020**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«17» ноября 2020 г. с. Жирятино

12 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Столярова Т.И. – начальник отдела администрации района;

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 6 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №243 от 13.10.2020 года.

**Предмет аукциона:** заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Лот №1:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200501:192, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, д. Заречная, ул. Колхозная.

**Лот №2:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200501:193, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, д. Заречная, ул. Колхозная.

**Лот №3:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200501:142, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель использования: индивидуальное жилищное строительство. Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Заречная, ул. Колхозная.

**Лот №4:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0210203:32, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, с. Княжичи, ул. Садовая.

**Лот №5:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0210203:33, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, с. Княжичи, ул. Садовая.

**Лот №6:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200501:305, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, д. Заречная, ул. Колхозная.

**Лот №7:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0200501:304, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, д. Заречная, ул. Колхозная.

**Лот №8:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0181001:518, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, д. Комягино, ул. Брянская.

**Лот №9:** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0160401:192, площадью 1500 кв.м., расположенный в зоне Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель использования: ведение личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, д. Елисеевичи, ул. Нагорная.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

**Водоснабжение:**

Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7 - Центральное водоснабжение отсутствует.

Лот №8 – Подключение возможно к центральному водоснабжению, диаметр существующего водопровода 110 мм.

Лот №9 - Подключение возможно к центральному водоснабжению, диаметр существующего водопровода 63 мм.

**Газораспределительная сеть:**

Лот №1, Лот №2 - Газификация земельного участка возможна.

Лот №3: Газификация земельного участка возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 57 мм по ул. Колхозная д. Заречная.

Лот №4-Лот №5: Центральная газораспределительная сеть отсутствует.

Лот №6 – Лот №7 - Газификация земельного участка возможна.

Лот №8 - Газификация земельного участка возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 159 мм идущего, по ул. Брянская, д. Комягино.

Лот №9 - Газификация земельного участка возможна.

**Электроснабжение:**

Лот №1 – Лот №7: Технологическое присоединение будет определено при выдаче технических условий.

Лот №8 – Подключение возможно при осуществлении строительства низковольтных распределительных сетей от существующей ВЛИ – 0,4кВ ТП – 759 (Ф1027, ПС «Жирятинская»).

Лот №9 - Технологическое присоединение будет определено при выдаче технических условий.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 16.30, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | **Горохов Алексей Петрович**  29.12.1986г.р. место рождения: гор. Брянск, гражданство РФ, паспорт 1506 № 580001, выдан Управлением внутренних дел Советского района города Брянска 27.02.2007 года, код подразделения 322-003, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., р-н Жирятинский, дер. Заречная, ул. Колхозная, дом 36 | 15604руб.25 коп.  27.10.2020 года. | 26.10.2020 года  10ч.49 мин.  №1 (ЛОТ №2) | Допущен |
| 2. | **Гришин Алексей Геннадьевич**  10.10.1989 г.р. место рождения: гор. Брянск, гражданство РФ, паспорт 1510 № 874155, выдан Отделом УФМС России по Брянской области в Бежицком районе гор. Брянска 07.07.2010 года, код подразделения 320-001, зарегистрированный по адресу: гор. Брянск, р-н Бежицкий, ул. Ново – Советская, дом 117, кв. 10 | 15604руб.25 коп.  11.11.2020 года. | 10.11.2020 года  09ч.43 мин.  №2 (ЛОТ №6) | Допущен |
| 3. | **Гришина Галина Ивановна**  25.10.1960 г.р. место рождения: с. Мертвое Хотынецкого р-на Орловской обл., гражданство РФ, паспорт 1505 № 494986, выдан Отделом внутренних дел Бежицкого района города Брянска 10.05.2006 года, код подразделения 322-001, зарегистрированная по адресу: гор. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Марины Расковой, дом 12 | 15604руб.25 коп.  11.11.2020 года. | 10.11.2020 года  09ч.45 мин.  №3 (ЛОТ №7) | Допущен |
| 4. | **Глушонкова Любовь Викторовна** 03.04.1973 г.р., место рождения: с. Кокино Комаричского р-н Брянская обл., гражданство РФ, паспорт 1517 №369811, выдан УМВД России по Брянской области, 27.04.2018 года, код подразделения: 320-001, зарегистрированная по адресу: Брянская обл., р-н Бежицкий, гор. Брянск, ул. Болховская, д. 32, кв. 2 действующая за **Степкину Арину Вадимовну** 15.07.1998 г.р., место рождения: гор. Брянск, гражданство РФ, паспорт 1518 №384453, выдан УМВД России по Брянской области, 24.07.2018 года, код подразделения 320-001, зарегистрированная по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, дер. Комягино, ул. Брянская, д. 20, на основании доверенности 32 АБ1756279 от 09.11.2020 года удостоверенной нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области Евдокименко Натальей Михайловной. | 11917руб.32 коп.  12.11.2020 года | 11.11.2020 года  14час.58 мин.  №4 (Лот №5) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2, Лоту №6, Лоту №7, Лоту №5, признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лотам №1, 3, 4, 8, 9 признан не состоявшимся (на участие в аукционе не подано ни одной заявки).

4. В Соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственным участника аукциона:

– **Горохов Алексей Петрович** вправе заключить договор аренды земельного участка (Лот №2) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **17338 (семнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей) 05 копеек**;

– **Гришин Алексей Геннадьевич** вправе заключить договор аренды земельного участка (Лот №6) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **17338 (семнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей) 05 копеек**;

– **Глушонкова Любовь Викторовна действующей за Степкину Арину Вадимовну** вправе заключить договор аренды земельного участка (Лот №5) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **13241 (тринадцать тысяч двести сорок один рубль) 47 копеек**;

- **Гришина Галина Ивановна** вправе заключить договор аренды земельного участка (Лот №7) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **17338 (семнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей) 05 копеек.**

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Размер годовой арендной платы за земельный участок:

Лот №2 в размере **-**  **17338 (семнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей) 05 копеек**, устанавливается на весь период аренды;

Лот №6 в размере - **17338 (семнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей) 05 копеек,** устанавливается на весь период аренды;

Лот №5 в размере - **13241 (тринадцать тысяч двести сорок один рубль) 47 копеек,** устанавливается на весь период аренды;

Лот №7 в размере - **17338 (семнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей) 05 копеек,** устанавливается на весь период аренды;

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая