Приложение №1 к

постановлению №158 от 13.07.2020 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество Жирятинского района.

**1. Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района (далее-КУМИ) - местонахождение: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, улица Мира, дом 10, каб.№6, тел./факс 8-(48344) 3-06-06, 3-06-20, адрес электронной почты: [adm@juratino.ru](mailto:adm@juratino.ru), официальный сайт администрации Жирятинского района: www. juratino.ru.

**2. Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды на объект аренды.

**3. Основание для проведения аукциона:** Постановление администрации Жирятинского района от 13.07.2020 года № 158.

**4. Объект аренды:**

**Лот № 1 -** нежилое помещение, кадастровый номер 32:07:0180711:463, общей площадью 70,7 кв.м.,находящееся на 1 этаже нежилого здания,общей площадью 992,6 кв.м., расположенное по адресу: Брянская обл., с.Жирятино, ул. Мира, д.5, состоящего в реестре муниципальной собственности Жирятинского района (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.07.2020).

**Лот №2** – нежилое помещение, кадастровый номер 32:07:0180711:342, общей площадью 32,3 кв.м., находящееся на 1 этаже нежилого здания,общей площадью 992,6 кв.м., расположенное по адресу: Брянская обл., с.Жирятино, ул. Мира, д.5, состоящего в реестре муниципальной собственности района (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.04.2019).

**Срок действия договора аренды:**

**ЛОТ № 1**: срок действия договора – 5 лет (пять лет 0 месяцев 0 дней);

**ЛОТ № 2**: срок действия договора – 5 лет (пять лет 0 месяцев 0 дней).

Техническая характеристика

- Лот №1: Вход в помещение общий. Стены кирпичные, фундамент кирпичный ленточный, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие ж/б плиты, полы – линолиум, оконные проемы – двойные створные, дверные проемы – щитовые, филенчатые, внутренняя отделка – простая окраска, побелка, крыша – рубиройдная, шиферная. Санитарно- и электротехнические устройства: центральное отопление – имеется, водопровод – имеется, канализация – имеется; электроосвещение – имеется, сигнализация – имеется. Технические характеристики объекта аренды отражены в отчете №20-АП-7384-06-2936 от 25.06.2020 г.

- Лот № 2: Вход в помещение отдельный. Стены кирпичные, фундамент кирпичный ленточный, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие ж/б плиты, полы – линолиум, оконные проемы – двойные створные, дверные проемы – щитовые, филенчатые, внутренняя отделка – простая окраска, побелка, крыша – рубиройдная, шиферная. Санитарно- и электротехнические устройства: центральное отопление – имеется, водопровод – имеется, канализация – имеется; электроосвещение – имеется, сигнализация – имеется. Технические характеристики объекта аренды отражены в отчете №20-АП-7384-06-2940 от 25.06.2020 г.

5. **Начальная цена годовой арендной платы** установлена на основании отчета по определению рыночной годовой арендной платы, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет:

- Лот №1: начальный размер годовой арендной платы – 139 986,00 (Сто тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

- Лот № 2: начальный размер годовой арендной платы – 76 744,80 (Семьдесят шесть тысяч семьсот сорок четыре) рубля 80 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

**6.** **Внесение задатка** для участия в аукционе не предусмотрено.

**7. Шаг аукциона (5%)** от начальной цены годовой арендной платы, что составляет:

- **Лот № 1** – **6 999,30** (Шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 30 коп.

- **Лот № 2 – 3 837,24** (Три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 24 коп.

**8.** **Осмотр объекта,** права, на которое передаются по договору аренды, осуществляется согласно письменному заявлению в адрес Организатора аукциона: 242030 Брянская область, Жирятинский район, с.Жирятино, ул.Мира, 10, каб. №6 по следующему графику**:** ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья. Сбор желающих для осмотра объектов – по адресу: с. Жирятино, ул.Мира, д.10, каб.№6, контактное лицо: Атрощенко Олеся Алексеевна, председатель КУМИ, телефон: 8(48344) 3-06-20.

**Место, дата и время срока начала подачи заявок на участие в аукционе**

**«15» июля 2020 года в 09.00,** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10, каб.№6.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

**«06» августа 2020 года в 11.00.**

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**«06» августа 2020 года в 11.00** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10, администрации Жирятинского района, 2 этаж, актовый зал.

**Аукцион состоится:**

**11 августа 2020 года** **в 11.00 (время московское)** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10 администрации Жирятинского района, 2 этаж, актовый зал.

**9. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:** Любое заинтересованное лицо может получить комплект документации об аукционе, на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10, каб.№6, тел.: 8(48344) 3-06-20, факс: 8(48344) 3-06-09, со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 16.30 часов). Срок предоставления документации – в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается. Контактное лицо: Атрощенко Олеся Алексеевна, председатель КУМИ, телефон: 8(48344) 3-06-20.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации Жирятинского района www.juratino.ru, и доступна для ознакомления без взимания платы.

**10. Срок подписания договора аренды** недвижимого имущества – не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 31.07.2020 г.). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**12. Организатор аукциона** вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.