**Протокол № 8/З-2022**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«26» июля 2022 г. с. Жирятино

10 часов 15 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Столярова Т.И. - начальник заместитель главы администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 5 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №203 от 29.06.2022 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0080202:400, площадью 25151 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 73440 руб. 92 копеек, без учета НДС; шаг аукциона 3% - 2203 руб.23коп.; задаток 90% - 66096 руб.83 коп.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0130102:190, площадью 12007 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –29897руб. 43 копейки, без учета НДС; шаг аукциона 3% - 896 руб.92коп.; задаток 90% - 26907 руб.69 коп.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения не требуется.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок **с «01»\_\_07\_\_\_2022**г. в 10-00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 13.00), по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997, КПП 325201001** дата государственной регистрации: 15.05.2008 года, наименование регистрирующего органа: МИ ФНС №7 по Брянской области в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича действующего на основании Устава, от имени которого действует Савочкин Алексей Валентинович, 22.04.1990 г.р., место рождения: г. Брянск, паспорт 1509 №843933 выдан 21.07.2010 года Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Навлинском районе, код подразделения: 320-021, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., пос. Супонево, ул. Советская, д. 8, кв. 51 на основании доверенности от 10.05.2018 года бланк 32 АБ 1386327, удостоверенной Глухаревой Юлией Вадимовной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрировано в реестре за №32/56-н/32-2018-1-1832 | | 66096 руб.83 коп.  05.07.2022 года. | 07.07.2022 года  10ч.34 мин.  №2 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 3 | **Лысенко Николай Никифорович**  СНИЛС: 028-907-936 92  01.08.19958г.р. место рождения: с. Кульнево Почепского района Брянской области., гражданство РФ, паспорт 1504 № 103010, выдан Отделом внутренних дел Жирятинского района Брянской области, 07.08.2003года, код подразделения 322-011, зарегистрированный по адресу: Брянская область, Жирятинский район, с. Кульнево, ул. Клубная, дом 11 | 26907 руб.69 коп.  06.07.2022 года. | 05.07.2022 года  10ч.29 мин.  №1 (ЛОТ №2) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

– **Лысенко Николай Никифорович** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №2 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **29 897 (двадцать девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей) 43 копейки**;

- **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №1 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **73 440 (семьдесят три тысячи четыреста сорок рублей) 92 копейки**;

Комиссия приняла решение предложить единственным участникам по лотам №1,2 заключить договора купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона.

Лот №1 в размере **- 73 440 (семьдесят три тысячи четыреста сорок рублей) 92 копейки**;

Лот №2 в размере - **29 897 (двадцать девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей) 43 копейки**;

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Члены комиссии:

Т.И. Столярова

Н.Н. Кесаревская

О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая