**Протокол № 3/З-2021**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

 «25» июня 2021 г. с. Жирятино

12 часов 10 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района Жирятинского района;

Присутствовало - 5 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №146 от 24.05.2021 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

**Подключение к сетям инженерной инфраструктуре: электро- газо- водоснабжения – не требуется.**

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Заявки принимаются по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 13.00, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

**В ходе заседания комиссии** **установлено:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | **Клименко Александр Михайлович** 19.05.1956г.р. место рождения: с. Рубча Почепского района Брянской области, гражданство РФ, паспорт 1502 № 692829, выдан Отделом внутренних дел Жирятинского района 22.08.2002 года, код подразделения 322-011, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Кульнево, ул. Клубная, д. 13, кв. 1 | 16204 руб. 26коп.02.06.2021. | 01.06.2021 года10ч.34 мин.№1 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 4. | **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997, КПП 325201001** дата государственной регистрации: 15.05.2008 года, наименование регистрирующего органа: МИ ФНС №7 по Брянской области в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича действующего на основании Устава, от имени которого действует Савочкин Алексей Валентинович, 22.04.1990 г.р., место рождения: г. Брянск, паспорт 1509 №843933 выдан 21.07.2010 года Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Навлинском районе, код подразделения: 320-021, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., пос. Супонево, ул. Советская, д. 8, кв. 51 на основании доверенности от 22.04.2021 года бланк 32 АБ 1799320, удостоверенной Глухаревой Юлией Вадимовной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрировано в реестре за №32/56-н/32-2021-1-880 |  3183188руб.65 коп.17.06.2021 | 22.06.2021 года12ч.10 мин.№2 (ЛОТ №2) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1, Лоту №2, признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лотам №3,4,5,6,7,8,9 признан не состоявшимся (на участие в аукционе не подано ни одной заявки).

4. В Соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственным участника аукциона:

 – **Клименко Александр Михайлович** вправе заключить договор купли-продажи земельного участка (Лот №1) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **18004 (восемнадцать тысяч четыре рубля) 74 копейки**;

– **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»** вправе заключить договор купли-продажи земельного участка (Лот №2) в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **3536876 (три миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей) 28 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственным участникам заключить договора купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона.

Размер годовой арендной платы за земельный участок:

Лот №1 в размере **-**  **18004 (восемнадцать тысяч четыре рубля) 74 копейки**;

Лот №2 в размере - **3536876 (три миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей) 28 копеек**;

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

 Председатель комиссии И.В. Тищенко

 Члены комиссии: В.П. Пожарская

 Н.Н. Кесаревская

 Т.И. Маркина

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая