УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Глава администрации Жирятинского района

Л.А. Антюхов

«10» мая 2023 г.

# ПРОТОКОЛ №

**о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.05.2023 12:10:29

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с *постановлением администрации Жирятинского района №92 от 12.04.2023г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право собственности на земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности».*

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Продажа земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ*.*

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ*, Юридический адрес: 242030, Россия, Брянская, Мира, 10, Почтовый адрес: 242030, Российская Федерация, Брянская обл., Жирятинский р-н, с. Жирятино, ул. Мира, "дом 10".*

4. **Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190109:3, площадью 650000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка – 2489500 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 74685 руб., задаток 90% - 2240550 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0040102:49, площадью 353087 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Тарасово. Начальная цена земельного участка –1352323,21 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 40569,70 руб.; задаток 90% - 1217090,89 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0000000:318, площадью 6237 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, тер. Воробейнское сельское поселение, вблизи с. Воробейня. Начальная цена земельного участка –23887,71 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 716,64 руб.; задаток 90% - 21498,94 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190114:18, площадью 43910 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка –168175,3 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 5045,26 руб.; задаток 90% - 151357,77 руб..

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210201:286, площадью 400000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –1532000 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 45960 руб.; задаток 90% - 1378800 руб.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210202:152, площадью 270085 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –1034425,55 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 31032,77 руб.; задаток 90% - 930983 руб.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0110102:140, площадью 97769 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –374455,27 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 11233,66 руб.; задаток 90% - 337009,75 руб.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0110203:225, площадью 40000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –153200 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 4596 руб.; задаток 90% - 137880 руб.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210201:285, площадью 100000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –383000 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 11490 руб.; задаток 90% - 344700 руб.

**Лот №10:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0060306:146, площадью 1250355 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Морачевское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –4788859,65 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 143665,79 руб.; задаток 90% - 4309973,69 руб.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000023270000000009.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тищенко Игорь Владимирович | Председатель комиссии | заместитель главы администрации Жирятинского района |
| 2. | Пожарская Валентина Петровна | Зам. председателя комиссии | заместитель главы администрации Жирятинского района |
| 3. | Маркина Татьяна Ивановна | Член комиссии | заместитель главы администрации Жирятинского района |
| 4. | Кесаревская Наталья Николаевна | Член комиссии | ведущий юрист администрации Жирятинского района |
| 5. | Столярова Татьяна Ивановна | Член комиссии | начальник отдела администрации Жирятинского района |
| 6. | Атрощенко Олеся Алексеевна | Член комиссии | председатель КУМИ |
| 7. | Полевая Юлия Валерьевна | Секретарь комиссии | инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тищенко Игорь Владимирович | Председатель комиссии | заместитель главы администрации Жирятинского района |
| 2. | Пожарская Валентина Петровна | Зам. председателя комиссии | заместитель главы администрации Жирятинского района |
| 3. | Маркина Татьяна Ивановна | Член комиссии | заместитель главы администрации Жирятинского района |
| 4. | Кесаревская Наталья Николаевна | Член комиссии | ведущий юрист администрации Жирятинского района |
| 5. | Столярова Татьяна Ивановна | Член комиссии | начальник отдела администрации Жирятинского района |
| 6. | Атрощенко Олеся Алексеевна | Член комиссии | председатель КУМИ |
| 7. | Полевая Юлия Валерьевна | Секретарь комиссии | инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ |

7. Начало проведения аукционного торга:

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

9. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков в электронной форме 10.05.2023 11:00:00:

- по лоту №6 подана 1 заявка;

- по лоту №8 подана 1 заявка;

- по лоту №10 подана 1 заявка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП/ОРНИП | Почтовый адрес |
| № 6 - Земельный участок площадью 270085 кв. м, кадастровый номер 32:07:0210202:152 | ИП Жутенков Александр Владимирович | 325502385467/319325600019433 | Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, ул. Загородная (10-й Микрорайон) д. 14 |
| № 8 - Земельный участок площадью 40000 кв. м, кадастровый номер 32:07:0110203:225 | ИП Жутенков Александр Владимирович | 325502385467/319325600019433 | Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, ул. Загородная (10-й Микрорайон) д. 14 |
| № 10 - Земельный участок площадью 1250355 кв. м, кадастровый номер 32:07:0060306:146 | ИП Жутенков Александр Владимирович | 325502385467/319325600019433 | Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, ул. Загородная (10-й Микрорайон) д. 14 |

10. Отозванные заявки: нет

11. В связи с тем, что было подана по лотам №6, 8, 10 по одной заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

13. По лотам №1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 не подано ни одной заявки.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Тищенко И.В. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Пожарская В.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Маркина Т.И. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Столярова Т.И. |
| Член комиссии  Член комиссии: | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кесаревская Н.Н.  Атрощенко О.А. |

Секретарь комиссии: /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Полевая Ю.В.

(подпись)