АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 28.09.2021 года № 263  с. Жирятино  Об утверждении Положения о порядке предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жирятинского района |  |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589, Уставом Жирятинского района, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Жирятинского района, принятым постановлением администрации Жирятинского района от 20.03.2019 № 83

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Порядке предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Жирятинского района.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Жирятинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Жирятинского района Т.И. Маркину.

Глава администрации района Л.А. Антюхов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

администрации Жирятинского района

от 28.09.2021 года № 263

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления компенсационного места

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Жирятинского района

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке предоставления компенсационного места

в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жирятинского района

**1. Общие положения**

1.1.Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Жирятинского района, разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2.Настоящий порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Жирятинского района.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

* хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта по итогам открытого аукциона (конкурса);
* специализация - ассортиментная специфика нестационарного торгового объекта, предусмотренная Схемой, при которой восемьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары одной группы;
* компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта, взамен исключенного из Схемы места и ранее предоставленного на основании документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта, из числа свободных мест, предусмотренных Схемой.

**2. Порядок предоставления компенсационного места.**

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право на компенсационное место, если в период действия документов, подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, принято решение об исключении места из Схемы в связи:

2.1.1. с освобождением земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд, при наличии соответствующего подтверждающего документа (правового акта);

2.1.2. с необходимостью проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ, согласно

утвержденным документам территориального планирования;

2.1.3. со строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов внешнего благоустройства, инженерных коммуникаций и других объектов инфраструктуры, согласно утвержденным документам территориального планирования;

2.1.4. с предоставлением земельного участка, в границах которого находится место размещения нестационарного торгового объекта в собственность или аренду третьих лиц (граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также в связи с невозможностью размещения нестационарного торгового объекта по причине нахождения в этом месте объекта недвижимости (капитального объекта), право на который зарегистрировано в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Относительно одного места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в договоре, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении нестационарного торгового объекта.

2.3. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.4. Компенсационные места предоставляются администрацией Жирятинского района без проведения конкурса на срок, равный оставшейся части срока на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в действующем документе, подтверждающим право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, с учетом срока, невозможности размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом в связи с подпунктом 2.1.4. настоящего Положения.

2.5. Предоставление компенсационного места осуществляется администрацией Жирятинского района на основании заявления хозяйствующего субъекта, путем оформления нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте

2.6. Администрация Жирятинского района в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы, в письменной форме уведомляет хозяйствующий субъект, которому выдан документ, подтверждающий право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, предусмотренном Схемой, о принятии данного решения с указанием причин исключения и предложением о выборе компенсационного места из числа свободных мест.

2.7. Хозяйствующий субъект, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня надлежащего уведомления об исключении из Схемы ранее предоставленного места размещения нестационарного торгового объекта направляет в адрес администрации Жирятинского района заявление о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему.

2.8. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.7 настоящего Положения, направил заявление о выборе компенсационного места, данное заявление рассматривается в течение 7 рабочих дней со дня получения администрацией Жирятинского района заявления о выборе компенсационного места.

2.9. По итогам рассмотрения заявления о выборе компенсационного места, поданного хозяйствующим субъектом, администрацией Жирятинского района в течение 5 рабочих дней готовиться постановление о предоставлении компенсационного места хозяйствующему субъекту.

2.10. Соответствующее постановление администрации Жирятинского района, является основанием для оформления и выдачи (отправления) в течение 3 рабочих дней нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, и для прекращения действия документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, исключенном из Схемы.

2.11. В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же компенсационного места, заявления хозяйствующих субъектов подлежат рассмотрению в порядке очередности, определяемой датой исключения места из Схемы.

2.12. Период, со дня поступления заявления от хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места и до даты выдачи (направления) документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, является сроком для перемещения нестационарного торгового объекта на компенсационное место, оплата за этот срок с хозяйствующего субъекта не взимается.

2.13. Оплата, за право размещения нестационарного торгового объекта с даты выдачи (отправки) нового документа (паспорта временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в компенсационном месте, осуществляется в соответствии с условиями оплаты оставшейся цены лота, действовавшими в отношении исключенного места из Схемы по результатам проведенного конкурса.

2.14. Если хозяйствующий субъект в срок, предусмотренный пунктом 2.7 настоящего Положения, направил заявление об отказе от предложенного администрацией Жирятинского района компенсационного места, включенного в Схему, он вправе внести предложение о включении в Схему иного места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы (далее – предложение хозяйствующего субъекта) не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления в администрацию Жирятинского района об отказе от компенсационного места. Данное предложение может содержать не более 3-х вариантов предполагаемых мест размещения нестационарного торгового объекта. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Жирятинского района, утвержденным постановлением администрации Жирятинского района от 20.03.2019 № 83.

2.15. Администрация Жирятинского района в течение 7 рабочих дней, со дня принятия решения о включении в Схему предложенного хозяйствующим субъектом места, включает его в Схему и в течение 3 рабочих дней направляет хозяйствующему субъекту уведомление о включении предложенного им места в Схему.

2.16. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о включении предложенного им места в Схему, обращается в администрацию Жирятинского района с заявлением о предоставлении компенсационного места, которое включено в Схему по его предложению.

Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта и предоставление хозяйствующему субъекту компенсационного места осуществляется в соответствии с пунктами 2.3 – 2.5, 2.8 – 2.10 настоящего Положения.

2.17. Если предложенное хозяйствующим субъектом место, в соответствии с пунктом 2.14 настоящего Положения, не включено в Схему, администрация Жирятинского района не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения сообщает о принятом решении хозяйствующему субъекту и одновременно направляет повторное предложение о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему.

Рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места из числа свободных мест, включенных в Схему и повторно предложенных администрацией Жирятинского района, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7 – 2.13 настоящего Положения.

2.18. В случае если хозяйствующий субъект в установленном настоящим Положением порядке:

- не представил заявление о предоставлении компенсационного места или отказе от компенсационного места, предложенного администрацией Жирятинского района из числа свободных мест, включенных в Схему;

- представил заявление об отказе от компенсационного места, предложенного администрацией Жирятинского района из числа свободных мест, включенных в Схему и не внес свои предложения о включении в Схему места размещения нестационарного торгового объекта, равнозначного по характеристикам месту, исключенному из Схемы, хозяйствующий субъект утрачивает право на предоставление компенсационного места.

2.19. После прекращения действия документа (паспорт временного объекта), подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, исключенном из Схемы и в случае произведенной хозяйствующим субъектом оплаты за неиспользованный период размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту осуществляется возврат денежных средств, внесенных на расчетный счет администрации Жирятинского.