ЖИРЯТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЖИРЯТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 13.11.2019 г. № 4-18

с. Жирятино

«О земельном налоге»

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жирятинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Ввести земельный налог (далее по тексту - налог) на территории Жирятинского сельского поселения.
2. Установить:
   1. Налоговые ставки:

2.1.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

﻿- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ﻿занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- ﻿не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ﻿ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.2. В размере 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

**2.2. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:**

2.2.1. Кроме указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- инвалиды I группы инвалидности;

- дети, оставшиеся без попечения родителей;

- инвалиды детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

Освободить от уплаты земельного налога в размере 25 процентов следующие категории граждан:

- инвалиды II группы инвалидности;

- родителей, приемных родителей, опекунов, попечителей трех и более детей.

Для перечисленных категорий налогоплательщиков – физических лиц льгота предоставляется по одному из указанных оснований, в отношении одного земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов:

-занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**2.3. Порядок и сроки уплаты налога**

2.3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков организаций, самостоятельно определяющих налоговую базу по налогу, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3.2. Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, уплачивают суммы налога и авансовых платежей по налогу- не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

2.3.3. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 февраля этого года.

2.3.4. Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, уплачивают суммы налога (авансовых платежей по налогу) в сроки, предусмотренные для представления налоговой декларации по налогу (расчетов по авансовым платежам по налогу):

а) уплата авансовых платежей по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

б) налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

1. Решение подлежит опубликованию в газете «Жирятинский край».

3.1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, за исключением положений абзаца первого пункта 2 статьи 387 и пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации, которые вступят в законную силу с 1 января 2021 года и применяются, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

4. Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 29.10.2014 г. № 3-20 «О земельном налоге», решения Жирятинского сельского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов «О земельном налоге» № 3-58 от 10.09.2015 г., № 3-103 от 07.11.2016 г., № 3-136 от 20.11.2017 г., № 3-159 от 13.11.2018 г. считать утратившими силу.

Глава Жирятинского

сельского поселения Гольмаков О.А.