**ЖИРЯТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 19.12. 2019г. № 6-52

с. Жирятино

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории муниципального образования

Жирятинское сельское поселение

В целях приведения градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [частью 12 статьи 34](consultantplus://offline/ref=B7B25590654AC584757D420147FDCF1B7168A2C698716117E0A2F3431B4BB6F7D8CA20C742D1DFA4DC6F150E1C6056600AA73BE29EA20504MFh5H) Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Жирятинский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Жирятинское сельское поселение, утвержденные решением Жирятинского сельского Совета народных депутатов № 2-199 от 17.12.2012 года (с учетом изменений от 16 декабря 2016 года № 3-110) изменения, согласно приложению 1.

2. Обнародовать решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Жирятинское сельское поселение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава Жирятинского района С.В. Лагеева

Приложение 1

к решению Жирятинского

районного Совета народных депутатов

от 19.12.2019 года. № 6-52

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Жирятинское сельское поселение

Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Жирятинское сельское поселение следующие изменения:

1. Внести в статью 28 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Жирятинское сельское поселение изменения в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными [классификатором](consultantplus://offline/ref=B7B25590654AC584757D420147FDCF1B716AA3CD967E6117E0A2F3431B4BB6F7D8CA20C742D0D8A0DB6F150E1C6056600AA73BE29EA20504MFh5H) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 следующие изменения:

ПРИВЕДЕНИЕ В СООТВЕТСТВИЕ КЛАССИФИКАТОРУ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЖИРЯТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного  использования в соответствии  с утвержденными ПЗЗ | Наименование вида  разрешенного  использования  земельного участка в  соответствии с  приказом №540 | Описание вида разрешенного  использования земельного  участка | Код (числовое  обозначение) вида  разрешенного  использования  земельного  участка |

1. Жилые зоны.

Ж1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * Индивидуальные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками * Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками с возможностью содержания и разведения домашнего скота  и птицы   Отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовым участком;  Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений  Для ведения личного подсобного хозяйства; Блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками  рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления» | Для индивидуального жилищного строительства  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Блокированная жилая застройка  Хранение автотранспорта  Благоустройство территории  Улично-дорожная сеть | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=C86691F6EF7A73305FB8A291A0D9461F9245C71FB26E2F481251B25B623B12256A53AE73BCEEF353B88140CF162FB3746E5213j5Z5K);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=C6FB54DCA6B81006B7FEAA9983966724D6255275F03EA3C2A46ED64705A5773B5FA3FB0085C2F1E9DF8195AC31066C22029826006BJ7E6O)  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minekonomrazvitija-rossii-ot-01092014-n-540/#000168), [4.9](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minekonomrazvitija-rossii-ot-01092014-n-540/#000241), [7.2.3](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minekonomrazvitija-rossii-ot-01092014-n-540/#000306), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | * 2.1.   2.2.  2.3.  2.7.1.  12.0.2  12.0.1 |
| * **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| * - Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-3 легковых автомобиля * - Встроенный в жилой дом гараж на 1-3 легковых автомобиля * - Хозяйственные постройки, жилые строения   - Хозяйственные постройки для содержания и разведения домашнего скота и птицы (ограничения: лошади и коровы – до 3-х голов; мелкий рогатый скот, свиньи - до 3-х голов; кролики, нутрии, иные домашние животные - до 50 голов, птица домашняя - до 100 голов)   * -Сады, огороды, палисадники, водоёмы * -Теплицы, оранжереи индивидуального пользования * -Бани, сауны, бассейны индивидуального пользования * -Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды * -Индивидуальные колодцы * Оборудование пожарной охраны * Надворные туалеты, септики, при условии удаления их на расстояние не менее 8 м от жилых построек * Открытые стоянки, но не более чем на 3 легковых автомобиля на 1 земельный участок   Бесплатные (гостевые) стоянки для временного хранения автомобилей  Объекты обслуживания повседневного пользования  Парковки перед объектами обслуживания и коммерческого назначения   * Детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья   (ЦТП, ТП, ГРП, ШРП и пр.) и линейные объекты инженерной инфраструктуры   * коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);» | Обслуживание жилой застройки  Ведение огородничества  Ведение садоводства | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A64355406352985971BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [3.2](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE4A93AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [3.3](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE4A43AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [3.4](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529869D1BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A64355406352986981BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529879B1BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [3.6](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE5AB3AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [3.7](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE6AC3AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A64355406352980971BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [4.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A64355406352981981BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [4.3](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE0AD3AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [4.4](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE0A83AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [4.6](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE1AC3AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [5.1.2](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529869814E0B0FD75FE524F7D51758F47672960383BN), [5.1.3](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529869817E0B0FD75FE524F7D51758F47672960383BN), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=D96574A1EBBD19A84574EE3960A736435F5DCD2F8E63A66EDEF84B350C304E56CF0E2E07F7D41747534561BC5C3320BDD11AABz5V2K), хозяйственных построек и гаражей | 2.7.  13.1.  13.2. |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| * Многоквартирные жилые дома в 2-5 этажа | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Среднеэтажная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | * 2.1.1. * 2.5. |
| * Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов * Детские дошкольные учреждения * Школы общеобразовательные * Многопрофильные учреждения дополнительного образования * Амбулаторно-поликлинические учреждения * Пункты охраны общественного порядка * Отделения, участковые пункты милиции; * Почтовые отделения * Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации * Офисы * Учреждения социальной защиты * Гостиницы * Физкультурно-оздоровительные сооружения * Учреждения культуры и искусства локального и районного значения * Культовые объекты * Магазины * Аптеки * Предприятия общественного питания * Временные здания и сооружения (киоски, торговые павильоны и др.) для обслуживания населения и торговли * Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы * Пожарные депо * Инженерно-технические и коммунальные объекты, обслуживающие жилую зону * Надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры | Общественное использование объектов капитального строительства  Предпринимательство  Обеспечение внутреннего правопорядка  Связь | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=A18CA91E59099E022AA3A745B25ABB5BAA2FB7097445F1F36ECF8CC730BFBEE8D449F8FA612BE7D36029EF301DEB3F0E1D9CD5A6A5B4853667iCJ) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=A18CA91E59099E022AA3A745B25ABB5BAA2FB7097445F1F36ECF8CC730BFBEE8D449F8FE6320B2822077B66051A0330D0B80D4A56Bi2J)  Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=1DC9ADC1D737F0D3E27ED624342474CA85B6D66E234C218B8876F34A49001AE35619D26E4581CAF5581A40F463A1CE2B26E416131134B7D4pEk3J) - [4.10](consultantplus://offline/ref=1DC9ADC1D737F0D3E27ED624342474CA85B6D66E234C218B8876F34A49001AE35619D2694C8A9FA71B4419A42FEAC22830F81710p0k6J)  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=357CC401B6957EE37EA3D4379DC75816088BFD7B8E09CC147AD863FDD9971655713E85235194AFD62A5EFE4030FFD7D2C791AF448Af8X1F), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=357CC401B6957EE37EA3D4379DC75816088BFD7B8E09CC147AD863FDD9971655713E85235E93AFD62A5EFE4030FFD7D2C791AF448Af8X1F) | 3.0.  4.0.  8.3.  6.8. |

Ж2 ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ И СРЕДНЕЭТАЖНОЙ (ДО 5 ЭТАЖЕЙ) МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * Многоквартирные жилые дома основной этажностью от 2 до 5 этажей * Отдельно стоящие объекты, встроенные, пристроенные и в первых этажах жилых домов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса населения, обеспечивающие основные функции подзоны (д/сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптеки, магазины продовольственных и промышленных товаров, ателье, мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские (и иные подобные объекты обслуживания), почтовые отделения, жилищно-эксплуатационные службы, спортивные плоскостные сооружения, скверы, бульвары) на площади от 13% до 15% территории планировочной единицы данной зоны, в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории и проектной документацией * Скверы, сады, бульвары * Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования * Малые архитектурные формы * Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления) * - ведение огородничества (возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено); * - для ведения личного подсобного хозяйства»; | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Среднеэтажная жилая застройка  Улично-дорожная сеть  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Ведение огородничества  Ведение садоводства | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDFEE8FC8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), [4.9](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDCEC86C8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDDE881C8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=C86691F6EF7A73305FB8A291A0D9461F9245C71FB26E2F481251B25B623B12256A53AE73BCEEF353B88140CF162FB3746E5213j5Z5K);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=D96574A1EBBD19A84574EE3960A736435F5DCD2F8E63A66EDEF84B350C304E56CF0E2E07F7D41747534561BC5C3320BDD11AABz5V2K), хозяйственных построек и гаражей | | | | | * 2.1.1. * 2.5   12.0.1  2.2.  13.1.  13.2. | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Бесплатные (гостевые) стоянки для временного хранения автомобилей * Палисадники, цветники * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и пр.) * Надворные постройки (бани, туалеты, сараи) * Площадки для вывоза бытового мусора (мусороудаление) с контейнерами * Объекты обслуживания повседневного пользования * Парковки перед объектами обслуживания и коммерческого назначения * Детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья * - «коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг); | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A64355406352985971BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [3.2](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE4A93AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [3.3](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE4A43AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [3.4](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529869D1BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A64355406352986981BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529879B1BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [3.6](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE5AB3AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [3.7](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE6AC3AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A64355406352980971BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [4.1](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A64355406352981981BBFB5E864A65E49644E76935B65283638N), [4.3](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE0AD3AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [4.4](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE0A83AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [4.6](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529859E10EAE1AC3AFF0E0A2F42758A47642B7F80FD5D3836N), [5.1.2](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529869814E0B0FD75FE524F7D51758F47672960383BN), [5.1.3](consultantplus://offline/ref=53A35982825F491ABCF80655F9223A4600ECC1DD14AD6D42A74B760A1A643554063529869817E0B0FD75FE524F7D51758F47672960383BN), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | | | | 2.7. | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * Индивидуальные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками * Блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками * Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов * Детские дошкольные учреждения * Школы общеобразовательные * Многопрофильные учреждения дополнительного образования * Амбулаторно-поликлинические учреждения * Пожарные депо * Пункты охраны общественного порядка * Отделения, участковые пункты милиции; * Почтовые отделения * Телефонные и телеграфные станции * Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровней * Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы * Офисы * Учреждения социальной защиты * Гостиницы * Физкультурно-оздоровительные сооружения * Учреждения культуры и искусства локального и районного значения * Культовые объекты * Магазины * Аптеки * Предприятия общественного питания * Временные здания и сооружения (киоски, торговые павильоны и пр.) для обслуживания населения и торговли * Общественные бани * ЦТП, ТП, ГРП, ШРП и линейные объекты инженерной инфраструктуры * Инженерно-технические и коммунальные объекты, обслуживающие жилую зону * Надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры | Общественное использование объектов капитального строительства  Предпринимательство  Обеспечение внутреннего правопорядка  Связь | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=A18CA91E59099E022AA3A745B25ABB5BAA2FB7097445F1F36ECF8CC730BFBEE8D449F8FA612BE7D36029EF301DEB3F0E1D9CD5A6A5B4853667iCJ) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=A18CA91E59099E022AA3A745B25ABB5BAA2FB7097445F1F36ECF8CC730BFBEE8D449F8FE6320B2822077B66051A0330D0B80D4A56Bi2J)  Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=1DC9ADC1D737F0D3E27ED624342474CA85B6D66E234C218B8876F34A49001AE35619D26E4581CAF5581A40F463A1CE2B26E416131134B7D4pEk3J) - [4.10](consultantplus://offline/ref=1DC9ADC1D737F0D3E27ED624342474CA85B6D66E234C218B8876F34A49001AE35619D2694C8A9FA71B4419A42FEAC22830F81710p0k6J)  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий    Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB65105C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB95605C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I) | | | | 3.0.  4.0.  8.3.  *6.8.* | | |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ  ОД1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Административные здания * Общественные организации * Офисы, конторы различных организаций, компаний * Банки, отделения банков, страховые компании * Юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации и др. * Отделения и пункты милиции * Отделения связи, почтовые отделения * Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические  агентства * Музеи, выставочные залы, художественные салоны * Клубы, дома культуры, центры досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения * Залы атракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе * Кинотеатры, библиотеки * Магазины, торговые комплексы, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения * Предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны) * Общественные бани, сауны * Жилищно-коммунальные организации, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы * Аптеки * Молочные кухни * Рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи * Фотоателье, фотосалоны * Агентства по предоставлению сервисных услуг * Предприятия бытовых услуг, приемные пункты прачечных и химчисток, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов * Парикмахерские и косметические салоны * Центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.) * Иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения * Остановочные пункты общественного транспорта * Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования * Детские площадки, площадки для отдыха населения * Малые архитектурные формы   Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами. | Предпринимательст-во  Улично-дорожная сеть  Общественное использование объектов капитального строительства  Благоустройство территории | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=1DC9ADC1D737F0D3E27ED624342474CA85B6D66E234C218B8876F34A49001AE35619D26E4581CAF5581A40F463A1CE2B26E416131134B7D4pEk3J) - [4.10](consultantplus://offline/ref=1DC9ADC1D737F0D3E27ED624342474CA85B6D66E234C218B8876F34A49001AE35619D2694C8A9FA71B4419A42FEAC22830F81710p0k6J)  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDFEE8FC8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), [4.9](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDCEC86C8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDDE881C8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=A18CA91E59099E022AA3A745B25ABB5BAA2FB7097445F1F36ECF8CC730BFBEE8D449F8FA612BE7D36029EF301DEB3F0E1D9CD5A6A5B4853667iCJ) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=A18CA91E59099E022AA3A745B25ABB5BAA2FB7097445F1F36ECF8CC730BFBEE8D449F8FE6320B2822077B66051A0330D0B80D4A56Bi2J)  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | 4.0.  12.0.1.  3.0.  12.0.2. | | | |
|  |  |  | | |  | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей  Парковки перед учреждениями обслуживания населения, автостоянки  Общественные резервуары для хранения воды  Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры  Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и пр.)  Площадки для вывоза бытового мусора (мусороудаление) с контейнерами  «коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)» | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=C6FB54DCA6B81006B7FEAA9983966724D6255275F03EA3C2A46ED64705A5773B5FA3FB0085C2F1E9DF8195AC31066C22029826006BJ7E6O) | | | 2.7.1. | | | |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * Индивидуальные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками * Блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей с придомовыми участками * Многоквартирные жилые дома основной этажностью от 2 до 5 этажей * Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов * Общежития * Бассейны, спортивные площадки * Объекты, связанные с отправлением религиозных культов * Предприятия автосервиса * Коммерческие мастерские, мелкое производство (экологически-чистое или V класса опасности) * Объекты розничной торговли «с колес» * Общественные туалеты   Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления) | Блокированная жилая застройка  Для индивидуального жилищного строительства  Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха  Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | | | | 2.3.  2.1.  2.5. | |
| ОД2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ, ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Детские дошкольные учреждения * Школы общеобразовательные * Учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования * Многопрофильные учреждения дополнительного образования * Учреждения социальной защиты населения * Школы-интернаты для людей, нуждающихся в повседневной медицинской помощи и уходе * Приюты для различных категорий граждан * Больницы, стационары; поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, подстанции скорой медицинской помощи * Профилактории * Ветеринарные клиники * Спортивные залы * Физкультурно-оздоровительные комплексы * Спортплощадки, теннисные карты * Спортклубы, спортивные школы   --- «рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления»; | Образование и просвещение  Дома социального обслуживания  Оказание социальной помощи населению  Здравоохранение  Земельные участки (территории) общего пользования    Обеспечение занятий спортом в помещениях  Площадки для занятий спортом  Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=286FAA0A4CD8B4FA2101E7B32AB9113406207C569CED3B48E4D84AD1EC15EFCB964E4E72246F80E5A770DFE97CE7AA2B3B1CA73Cw9vCN) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=286FAA0A4CD8B4FA2101E7B32AB9113406207C569CED3B48E4D84AD1EC15EFCB964E4E72296F80E5A770DFE97CE7AA2B3B1CA73Cw9vCN)  Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=8595101702BA5DB126236945B457EEE78440410D817FB53F5FB9EAA0EB214CFF4A1BF8B8EFF27F8F498ECF4B3DACFE3A87DE30E3B2M1O) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=8595101702BA5DB126236945B457EEE78440410D817FB53F5FB9EAA0EB214CFF4A1BF8B8E0F27F8F498ECF4B3DACFE3A87DE30E3B2M1O)  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=7429EDEEF91518D744478227479592B453F6784CFD667C61F1DB664C8AF7F926B5A789C4582C01E1219B43A835E59F6150ADEDEAF5h4gBH) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=7429EDEEF91518D744478227479592B453F6784CFD667C61F1DB664C8AF7F926B5A789C45B2701E1219B43A835E59F6150ADEDEAF5h4gBH)    Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | | | | 3.5.  3.2.1.  3.2.2.  3.4.  12.0.  5.1.  5.1.3.  5.1.4. | |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| * Общежития, связанные с учебными заведениями * Хозяйственные участки, производственные базы и мастерские учебных заведений * Клубные помещения многофункционального назначения: библиотеки, информационные центры * Предприятия торговли, общественного питания, связанные с обслуживанием учебных заведений * Аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи * Остановочные пункты общественного транспорта * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и пр.) * Бесплатные (гостевые) стоянки для временного хранения легковых автомобилей * Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств специального назначения * Территории общего пользования (дорожно-уличная сеть населенного пункта, участки зеленных насаждений) * Парки, скверы * Малые архитектурные формы * Объекты религиозного назначения * Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий * Площадки для вывоза бытового мусора (мусороудаление) с контейнерами   коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг); | Предпринимательство  Коммунальное обслуживание  Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=1DC9ADC1D737F0D3E27ED624342474CA85B6D66E234C218B8876F34A49001AE35619D26E4581CAF5581A40F463A1CE2B26E416131134B7D4pEk3J) - [4.10](consultantplus://offline/ref=1DC9ADC1D737F0D3E27ED624342474CA85B6D66E234C218B8876F34A49001AE35619D2694C8A9FA71B4419A42FEAC22830F81710p0k6J)  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F57A3FBBEBE78072D3FAD5466BD6D3C9C435112CF16201177142009A6680C8D7232EDE3037F2E42E61051F81C155F3F213200C7AD7pCt7K) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F57A3FBBEBE78072D3FAD5466BD6D3C9C435112CF16201177142009A6680C8D7232EDE3037F5E42E61051F81C155F3F213200C7AD7pCt7K)  Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | | | | | | 4.0.  3.1.  3.6.1. |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * Объекты для временного размещения персонала * Общежития для персонала * Культовые объекты * Учреждения жилищно-коммунального хозяйства * Банно-оздоровительные комплексы * Отделения, участковые пункты милиции * Площадки для выгула собак * Объекты связи * Общественные туалеты * Гаражи, стоянки многоэтажные для индивидуальных легковых автомобилей * Объекты автосервиса   Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления) | Общежития  Религиозное использование  Автомобильные мойки  Ремонт автомобилей  Оказание услуг связи  Связь | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=6B35A2DE4FFFB3B01C70FFB5CFAF5BED93B8F4FBEC483A8DF8FECBBF00952FF750D767346389174766DC6B77779C0120B67D56DD87590F21L368N)  Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#Par6) - [3.7.2](#Par10)  Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB65105C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB95605C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I) | | | | | | 3.2.4  3.7.  4.9.1.3  4.9.1.4.  3.2.3.  6.8. |
| ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР  ИT1 ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОЙ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * В коридоре магистральных дорог: размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог, размещение остановочных площадок, местных проездов, расширений дороги, дублирующих участков дорог, защитных сооружений, инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденным проектом, а также размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов наземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков), павильонов остановочных пунктов общественного транспорта в соответствии с нормативными и санитарными требованиями. * В коридоре улиц, в пределах красных линий: размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров зеленых насаждений, прокладки подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части), а также размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов наземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков), павильонов остановочных пунктов общественного транспорта в соответствии с нормативными и санитарными требованиями. | Объекты дорожного сервиса  Улично-дорожная сеть  Размещение автомобильных дорог | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=4BB46B5BF25244616B9DDA82AF7EBAC8D86ACD5359372015C8E63B446A32FD591AD4416FCF3581E6148621FDF6099A0B94F2E532B5ZCJ3N) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=4BB46B5BF25244616B9DDA82AF7EBAC8D86ACD5359372015C8E63B446A32FD591AD4416FCE3481E6148621FDF6099A0B94F2E532B5ZCJ3N)  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDFEE8FC8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), [4.9](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDCEC86C8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E804238B93208F7DFB9CF2FB98B35CEA5714CCF81F9CA5BC1419F62CEC481C3696142FDDE881C8DDEE88B00A234719E255B5CB761607p1J), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств  Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=853A3D84AE4ECBDF1C7EFB4E4A386B3DE8F76B46494A79650AB64271414A2731CAA315024882326DB78DC895B264BCBD953B17D6BES8B4N), [4.9](consultantplus://offline/ref=853A3D84AE4ECBDF1C7EFB4E4A386B3DE8F76B46494A79650AB64271414A2731CAA315014A8B326DB78DC895B264BCBD953B17D6BES8B4N), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=853A3D84AE4ECBDF1C7EFB4E4A386B3DE8F76B46494A79650AB64271414A2731CAA315004E8C326DB78DC895B264BCBD953B17D6BES8B4N), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | 4.9.1.  12.0.1.  7.2.1 | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Остановочные павильоны, места для остановки транспорта (местные уширения), карманы * Защитные зеленые полосы * Элементы внешнего благоустройства и инженерного оборудования * Допускается размещение площадей обслуживания и торговли сезонного характера на тротуарах, при этом для пешеходного движения должно оставаться не менее 0,5 ширины тротуара | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | 12.0.2. | |
|  | **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| * Размещение отдельных объектов с учетом действующих поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности * Автосервис для попутного обслуживания автотранспорта * Автозаправочные станции согласно расчетам и специальному обоснованию   Автомойки | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=1F999C661EB9B255351A774BB28B6DA97FBAD980B419F6DD6B03EEECF054F35E806379F964BCC69CE72C4B64F2B42600806A6EFEA5s8H8N) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=1F999C661EB9B255351A774BB28B6DA97FBAD980B419F6DD6B03EEECF054F35E806379F965BDC69CE72C4B64F2B42600806A6EFEA5s8H8N) | | | | | 4.9.1. | |
| ИТ2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| Головные сооружения инженерной инфраструктуры (эл. подстанции, котельные, газораспределительные станции) | Коммунальное обслуживание  Связь | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F57A3FBBEBE78072D3FAD5466BD6D3C9C435112CF16201177142009A6680C8D7232EDE3037F2E42E61051F81C155F3F213200C7AD7pCt7K) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F57A3FBBEBE78072D3FAD5466BD6D3C9C435112CF16201177142009A6680C8D7232EDE3037F5E42E61051F81C155F3F213200C7AD7pCt7K)  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB65105C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB95605C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I) | | | | | 3.1.  6.8. | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей * Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей * Озеленение территории   Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и пр.) | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | 12.0.2. | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * Складские объекты   Гаражи и стоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей | Склады  Складские площадки  Служебные гаражи | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=73CCA32758468A6C59FEB59C3C470CFE2EA9662BD1A7B509C988E55CB11C304E194AD0574CA6E83CDCE1645E0E0E08226100DD9D1EEE1F5Eh95FM), [4.0](consultantplus://offline/ref=73CCA32758468A6C59FEB59C3C470CFE2EA9662BD1A7B509C988E55CB11C304E194AD0574CA6E83FD9E1645E0E0E08226100DD9D1EEE1F5Eh95FM), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | 6.9.  6.9.1.  4.9. | | | | |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  СХ1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища); * Многолетние насаждения * Теплично-парниковые хозяйства * Ульи, пасеки * Земельные участки (полевые) для ведения личного подсобного хозяйства * Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства занятые садоводством * Замкнутые водоемы * Постройки, связанные с обслуживанием данной зоны * Внутрихозяйственные дороги   обеспечение сельскохозяйственного производства»;  «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства);  - растениеводство;  выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;  - овощеводство;  выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;  - садоводство;  - животноводство;  - свиноводство;  - пчеловодство;  - рыбоводство;  - ведение огородничества;  - рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления» | Растениеводство  Животноводство  Ведение огородничества  Ведение садоводства | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](consultantplus://offline/ref=0EFE52D7BAC2FF76D83F4B6C9128366153D50D1714EE68C024396C858101421A2AD1DBC844DFB4929D98BEB927E417D5E4DC9ABDB58B5D0FyB0BE) - [1.6](consultantplus://offline/ref=0EFE52D7BAC2FF76D83F4B6C9128366153D50D1714EE68C024396C858101421A2AD1DBC844DFB4939398BEB927E417D5E4DC9ABDB58B5D0FyB0BE)  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](consultantplus://offline/ref=A70211C3F6213CA61FD65541747ED231ADC1C34A244C0B66218392AF2570202060A8AE9B0B38005DF83569FC6F0E2A618C30A3EA968C8457Y4T6P) - [1.11](consultantplus://offline/ref=A70211C3F6213CA61FD65541747ED231ADC1C34A244C0B66218392AF2570202060A8AE9B0B38005CFF3569FC6F0E2A618C30A3EA968C8457Y4T6P), [1.15](consultantplus://offline/ref=A70211C3F6213CA61FD65541747ED231ADC1C34A244C0B66218392AF2570202060A8AE9B0B38005FF93569FC6F0E2A618C30A3EA968C8457Y4T6P), [1.19](consultantplus://offline/ref=A70211C3F6213CA61FD65541747ED231ADC1C34A244C0B66218392AF2570202060A8AE9B0F3A0B0DAD7A68A0295339638530A1EB8AY8TEP), [1.20](consultantplus://offline/ref=A70211C3F6213CA61FD65541747ED231ADC1C34A244C0B66218392AF2570202060A8AE9B0F3D0B0DAD7A68A0295339638530A1EB8AY8TEP)  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=D96574A1EBBD19A84574EE3960A736435F5DCD2F8E63A66EDEF84B350C304E56CF0E2E07F7D41747534561BC5C3320BDD11AABz5V2K), хозяйственных построек и гаражей | | | | 1.1  1.7.  13.1  13.2. | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Лесозащитные полосы * Коммуникации, необходимые для использования сельскохозяйственной зоны * Заготовительные объекты * Погрузочно-разгрузочные площадки * Сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры * Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи   ---- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB65105C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB95605C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I) | | | | 6.8. | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Магистральные инженерные сети   Торговые объекты |  |  |  | | | | | |
| СХ2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| Комплексы крупного рогатого скота;  – Свиноводческие комплексы и фермы  – Птицефабрики  – Фермы крупного рогатого скота (всех специализаций)  – Фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие, звероводческие (норки, лисы и др.)   * Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, занятые молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота   – Базы крестьянских (фермерских) хозяйств   * Тепличные и парниковые хозяйства * Ульи и пасеки   - «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции»;  -«обеспечение сельскохозяйственного производства»;  - «рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления»; | Скотоводство  Птицеводство  Свиноводство  Пчеловодство  Рыбоводство  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  Обеспечение сельскохозяйственного производства | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)  Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | | | 1.8.  1.10  1.11  1.12.  1.13  1.15  1.18. | | |
| **Вспомогательные разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| Здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства  – Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов   * Открытые и закрытые площадки для хранения сельскохозяйственной техники, площадки транзитного транспорта с местами хранения грузовиков, легковых автомобилей * Погрузочно-разгрузочные площадки   – Хранилища навоза и помета   * Лесозащитные полосы * Сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры * Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи   -«коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг); | Связь  Благоустройство территории | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB65105C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB95605C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I)  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | 6.8.  12.0.2. | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * Карьеры * Пожарные депо, пожарные посты   Склады | Склады  Недропользование | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | | | | | | 6.9.  6.1. |
| ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ  Р1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность * Садово-парковые комплексы, лесопарки, парки, скверы, бульвары, аллеи, иные зеленые насаждения общего пользования * Детские парки, детские игровые комплексы, площадки для игр детей, аттракционы * Площадки для отдыха * Спортивные и игровые площадки * Мемориальные комплексы (без захоронений) * Фонтаны, малые архитектурные формы * Санитарная рубка и рубка ухода   Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений | Отдых (рекреация)  охрана природных территорий | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=59D4B04C257EC814351AAF603D0B434D44145491886AA6CF96896936693E69D260054000AF8A6DFC7702B4187DDE42AD7663EFC38908F1DBy2oEK) - [5.5](consultantplus://offline/ref=59D4B04C257EC814351AAF603D0B434D44145491886AA6CF96896936693E69D260054000AF8A6DFD7502B4187DDE42AD7663EFC38908F1DBy2oEK)  Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | | | | 5.0.  9.1 | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Колодцы, родники, источники * Общественные туалеты * Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря * Иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий предназначенных для отдыха | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | 12.0.2 | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей * Объекты нестационарной мелкорозничной торговли (киоски, павильоны и т.д.) * Сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты общественного питания, торговли и обслуживания населения * Культовые здания и сооружения (церкви, часовни)   Летние театры, эстрады | Религиозное использование  Парки культуры и отдыха | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#Par6) - [3.7.2](#Par10)  Размещение парков культуры и отдыха | | | | | 3.7.  3.6.2. | |
| Р2 ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Лесопарки, лугопарки, лесные массивы * Места для пикников, костров * Места для палаточных городков * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Пляжи * Санитарная рубка и рубка ухода   Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений | Отдых (рекреация)  Деятельность по особой охране и изучению природы  Охрана природных территорий | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=59D4B04C257EC814351AAF603D0B434D44145491886AA6CF96896936693E69D260054000AF8A6DFC7702B4187DDE42AD7663EFC38908F1DBy2oEK) - [5.5](consultantplus://offline/ref=59D4B04C257EC814351AAF603D0B434D44145491886AA6CF96896936693E69D260054000AF8A6DFD7502B4187DDE42AD7663EFC38908F1DBy2oEK)  Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)  Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | | | 5.0.  9.0.  9.1 | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий * Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря * Вспомогательные некапитальные строения и инфраструктура для отдыха (беседки, скамейки и др.)   Информационные стенды | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | 12.0.2 | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря * Мотели, гостиницы * Кемпинги * Лодочные станции, водно-спортивные базы * Дома отдыха, пансионаты, профилактории, санатории, базы отдыха, спортивные и туристические базы, детские лагеря отдыха * Временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли (киоски, павильоны и т.д.) * Сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты общественного питания, торговли и обслуживания населения * Общественные туалеты   Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления) | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | | | | 9.2.1 | | |
| ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ  ПК1 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ И СКЛАДОВ V-IV КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ 50-100 М)  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные объекты V класса опасности различного профиля с санитарно-защитной зоной 50 м * Промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные объекты IV класса опасности различного профиля с санитарно-защитной зоной 100 м * Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, станции технического обслуживания * Объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства * Пожарные части * Объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства * Административные организации, офисы   Помещения обслуживающего персонала | Склады  Складские площадки  Размещение автомобильных дорог  Деловое управление  Хранение автотранспорта  Производственная деятельность | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=89D608407BA98BFA16B2A677150827CABF16AEB552F68C1BA8D6DEB362259D53473FA153F9369B118BF8A9C85938DC426A549943C8h61CM), [4.9](consultantplus://offline/ref=89D608407BA98BFA16B2A677150827CABF16AEB552F68C1BA8D6DEB362259D53473FA150FB3F9B118BF8A9C85938DC426A549943C8h61CM), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=89D608407BA98BFA16B2A677150827CABF16AEB552F68C1BA8D6DEB362259D53473FA151FF389B118BF8A9C85938DC426A549943C8h61CM), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=50F1B857228191A56DDD4EA93FA3D305096D85F5996D7A15A636A953C61A77982B6E644C82D770247EF44AFC42BB09F6B92771B579L2X2O)  Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | | | | 6.9.  6.9.1.  7.2.1  4.1.  2.7.1  6.0. | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе транзитных грузовых * Озеленение * Площадки для отдыха персонала предприятий * Пункты оказания первой медицинской помощи   Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и пр.) | Служебные гаражи  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Благоустройство территории | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6FBD865A9B326B1700345895B57768D719D8892B499D4339DCEE1ECDC53ABB5FD0806E7A445DF85E5F8973D7BBC8BC1B335FDBCE3B90D4A5QCI9O), [4.0](consultantplus://offline/ref=6FBD865A9B326B1700345895B57768D719D8892B499D4339DCEE1ECDC53ABB5FD0806E7A445DF85D5A8973D7BBC8BC1B335FDBCE3B90D4A5QCI9O), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | 4.9.  3.4.1.  12.0.2 | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * АЗС * Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания * Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон * Ветеринарные станции с содержанием животных   Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи | Связь  Заправка транспортных средств  Общественное питание  Приюты для животных  Бытовое обслуживание  общественное питание | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB65105C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB95605C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I)  Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | | | 6.8.  4.9.1.1  4.6  3.10.2  3.3  4.6 | |
| ПК2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Здания и сооружения жилищно-коммунальных, дорожных и прочих инженерных служб * Складские сооружения * Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна * Холодильники, общетоварные базы * Авторемонтные и автотранспортные предприятия, мойки грузовых и легковых автомобилей * Базы дорожной и уборочной техники * Логистические центры * Гаражи боксового типа * Прачечные * Банно-прачечные комбинаты * Бани * Ветеринарные лечебницы * Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и прочее) * Типографии, издательства, редакционные офисы   Пожарные депо, объекты и сооружения пожарной охраны | Коммунальное обслуживание  Бытовое обслуживание  Склады  Складские площадки  Служебные гаражи  Приюты для животных | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=F57A3FBBEBE78072D3FAD5466BD6D3C9C435112CF16201177142009A6680C8D7232EDE3037F2E42E61051F81C155F3F213200C7AD7pCt7K) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=F57A3FBBEBE78072D3FAD5466BD6D3C9C435112CF16201177142009A6680C8D7232EDE3037F5E42E61051F81C155F3F213200C7AD7pCt7K)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=066F276A57BDB0B6CF1743355B955D960830F8BECF5434FF5D050479174C90FA5A598F85842329DC629966D42DC44FCA8992DE0651AE5290a3A2O), [4.0](consultantplus://offline/ref=066F276A57BDB0B6CF1743355B955D960830F8BECF5434FF5D050479174C90FA5A598F85842329DF679966D42DC44FCA8992DE0651AE5290a3A2O), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | | | | | | 3.1.  3.3  6.9.  6.9.1.  4.9  3.10.2 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| Автостоянки бесплатные (гостевые) для временного хранения автомобилей   * Помещения обслуживающего и дежурно-аварийного персонала, охраны * Площадки для отдыха * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и пр.)   Помещения обслуживающего и дежурно-аварийного персонала, охраны | Благоустройство территории  Размещение автомобильных дорог | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=17475C7E2437EF33413880F4D63D85B7FC141095604C815E1AC7FAE676ABC522212292C41B3D229ED9E84917E050C12136D52D985Bs1xAO), [4.9](consultantplus://offline/ref=17475C7E2437EF33413880F4D63D85B7FC141095604C815E1AC7FAE676ABC522212292C71934229ED9E84917E050C12136D52D985Bs1xAO), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=17475C7E2437EF33413880F4D63D85B7FC141095604C815E1AC7FAE676ABC522212292C61D33229ED9E84917E050C12136D52D985Bs1xAO), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | * 12.0.2   7.2.1. | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| * Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний * Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления)   Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи | Связь  Деловое управление | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB65105C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=0F4AA89B7CEED02652547F392678D66B31B3124F5AF84A3F0D96630857A46C6CD7608D0FB95605C0C4688D296F22AC69916D8F26DCaFe3I)  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | 6.8.  4.1. | | |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  СН1 ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| Водозаборные сооружения хозяйственно-питьевого назначения | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | 3.1.1 | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| Озеленение | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | 12.0.2 | | |
| СН2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ, СКОТОМОГИЛЬНИКОВ **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Скотомогильники * Ямы Беккери * Свалки и полигоны твердых бытовых отходов   Очистные сооружения | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | 3.1.1 | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Инженерные коммуникации, связанные с эксплуатацией и функционированием санитарно-технических сооружений, мусороперерабатывающего производства * Административные объекты, связанные с эксплуатацией и функционированием санитарно-технических сооружений, мусороперерабатывающего производства * Вспомогательные объекты, связанные с эксплуатацией и функционированием санитарно-технических сооружений, мусороперерабатывающего производства * Зеленые насаждения | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | * 12.0.2. | | |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы  Полигоны захоронения неутилизируемых производственных отходов | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | | | | | 12.2 | |
| СН3 ЗОНА КЛАДБИЩ  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Кладбища * Захоронения * Мемориальные комплексы   Благоустройство территории (фонтаны и иные малые архитектурные формы, газоны, клумбы, коммунальное оборудование, произведения монументально-декоративного искусства и т.п.)   * Скверы, бульвары, парки, аллеи   Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования | Ритуальная деятельность  Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения  Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=66BBF6E927E5B60B55B0C01547446A7CDF143A4025F1220B5D1ED67F5E98270910AB28F75AF02EA84AE403D4D36493E5ACB0297213L0k6J) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=66BBF6E927E5B60B55B0C01547446A7CDF143A4025F1220B5D1ED67F5E98270910AB28F759FB2EA84AE403D4D36493E5ACB0297213L0k6J) | | | | | | 12.1  12.0. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны   * Административные объекты, связанные с функционированием кладбища * Культовые объекты * Общественные туалеты * Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения легковых автомобилей   Зеленые насаждения | Осуществление религиозных обрядов | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | | | | | 3.7.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | |
| Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей  Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы и пр.)  Временные киоски розничной торговли |  |  | | | | | |  |
| СН4 ЗОНА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ)  **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| * Озеленённые территории санитарно-защитных зон * Насаждения вдоль автомобильных дорог   Питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | 12.0.2. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | |
| Объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами  **Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.** | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=25682BF1E672694D95616D5515CFCA0C8F020130BAC0E09AF709A78B096E629D0F053E2BC082083573256F5D0DD3D87ED61B89EFE6A52AO), [4.9](consultantplus://offline/ref=25682BF1E672694D95616D5515CFCA0C8F020130BAC0E09AF709A78B096E629D0F053E28C28B083573256F5D0DD3D87ED61B89EFE6A52AO), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=25682BF1E672694D95616D5515CFCA0C8F020130BAC0E09AF709A78B096E629D0F053E29C68C083573256F5D0DD3D87ED61B89EFE6A52AO), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | 7.2.1 | |
| ЛФ1 ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | | | | | | | | |
| **Основные виды разрешенного использования**  рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления);  пчеловодство;  для ведения личного подсобного хозяйства  **Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.**  **Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.** | Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1](consultantplus://offline/ref=8706B4402394BD00C9EB261B24D9765BEA06857CF3C80D16286291BCE9185C6889FD29A3143F695D885DD1FFCBAD1B3DED1FE31094FE61A7uBvBI) - [10.4](consultantplus://offline/ref=8706B4402394BD00C9EB261B24D9765BEA06857CF3C80D16286291BCE9185C6889FD29A3143F695C895DD1FFCBAD1B3DED1FE31094FE61A7uBvBI) | | | | | 10.0. | |
| ВФ1 ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА | | | | | | | | |
| **Основные виды разрешенного использования не устанавливаются**  **Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.**  **Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.** | Общее пользование водными объектами  Специальное пользование водными объектами  Гидротехнические сооружения  Рыбоводство | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)  Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)  Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | | | | | 11.1  11.2  11.3.  1.13 | |
| ЗР1 ЗЕМЛИ РЕЗЕРВА  **Основные виды разрешенного использования не устанавливаются.**  **Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.**  **Условно разрешенные виды использования не устанавливаются** | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | | | | | 12.3. | |
| ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ | | | | | | | | |
| ОХ1 ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  **Основные виды разрешенного использования** | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | | 9.3 | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.**  **Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.** |  |  | | | | |  | |