**Протокол № 1/З-2022**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«22» марта 2022 г. с. Жирятино

10 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района;

Столярова Т.И. начальник заместитель главы администрации района;

Присутствовало - 6 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №59 от 18.02.2022 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Объект аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0080202:399, площадью 132327 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 375808 руб. 68 копеек (триста семьдесят пять тысяч восемьсот восемь рублей 68 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 11274руб.26коп. (одиннадцать тысяч двести семьдесят четыре рубля) 26 копеек; задаток 90% - 338227 руб.81 коп. (триста тридцать восемь тысяч двести двадцать семь рублей) 81 копейка.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0110205:187, площадью 655055 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, муниципальный район Жирятинский, сельское поселение Воробейнское. Начальная цена земельного участка –1912760руб. 60 копеек (один миллион девятьсот двенадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей 60 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 57382руб.82коп. (пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят два рубля) 82 копейки; задаток 90% - 1721484 руб.54 коп. (один миллион семьсот двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля) 54 копейки.

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения не требуется.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Прием заявок **с «22»\_\_02\_\_\_2022**г. в 10-00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 13.00), по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997, КПП 325201001** дата государственной регистрации: 15.05.2008 года, наименование регистрирующего органа: МИ ФНС №7 по Брянской области в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича действующего на основании Устава, от имени которого действует Савочкин Алексей Валентинович, 22.04.1990 г.р., место рождения: г. Брянск, паспорт 1509 №843933 выдан 21.07.2010 года Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Навлинском районе, код подразделения: 320-021, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., пос. Супонево, ул. Советская, д. 8, кв. 51 на основании доверенности от 22.04.2021 года бланк 32 АБ 1799320, удостоверенной Глухаревой Юлией Вадимовной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрировано в реестре за №32/56-н/32-2021-1-880. | | 338227руб.81 коп.  03.03.2022 года. | 05.03.2022 года  11ч.23 мин.  №1 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 2. | |  | | --- | | **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания» ОГРН 1083252000501, ИНН 3252005997, КПП 325201001** дата государственной регистрации: 15.05.2008 года, наименование регистрирующего органа: МИ ФНС №7 по Брянской области в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича действующего на основании Устава, от имени которого действует Савочкин Алексей Валентинович, 22.04.1990 г.р., место рождения: г. Брянск, паспорт 1509 №843933 выдан 21.07.2010 года Территориальным пунктом УФМС России по Брянской области в Навлинском районе, код подразделения: 320-021, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., пос. Супонево, ул. Советская, д. 8, кв. 51 на основании доверенности от 22.04.2021 года бланк 32 АБ 1799320, удостоверенной Глухаревой Юлией Вадимовной, нотариусом Брянского нотариального округа Брянской области, зарегистрировано в реестре за №32/56-н/32-2021-1-880. | | 1721484руб.54 коп.  03.03.2022 года. | 05.03.2022 года  11ч.24 мин.  №2 (ЛОТ №2) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №1 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту №2 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

- **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №1 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **375808 (триста семьдесят пять тысяч восемьсот восемь рублей) 68 копеек**;

- **Общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания»** вправе заключить договор купли-продажи по лоту №2 земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **1912760 (один миллион девятьсот двенадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей) 60 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственному участнику по лотам №1-2 заключить договор купли-продажи земельных участков по начальной цене аукциона.

Лот №1 в размере **- 375808 (триста семьдесят пять тысяч восемьсот восемь рублей) 68 копеек**;

Лот №2 в размере - **1912760 (один миллион девятьсот двенадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей) 60 копеек**;

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая