**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество Жирятинского района.

**1. Организатор аукциона** – администрация Жирятинского района - местонахождение: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, улица Мира, дом 10, тел./факс 8-(48344) 3-06-06, 3-06-20, адрес электронной почты: zhadm@online.debryansk.ru,

официальный сайт администрации Жирятинского района: www. juratino.ru.

**2. Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды на объект аренды.

**3. Основание для проведения аукциона:** Постановление администрации Жирятинского района от 10 апреля 2017 года № 137.

**4. Объект аренды:**

 **Лот №1** **-** нежилое помещение, общей площадью 184,3 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Брянская обл., с. Жирятино, ул. Мира, д.5. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 992,6 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, с. Жирятино, ул.Мира, д.5, состоящего в реестре муниципальной собственности района (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2017).

**Лот №2 -** нежилое помещение, общей площадью 68,9 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Брянская обл., с. Жирятино, ул. Мира, д.5. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 992,6 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, с. Жирятино, ул.Мира, д.5, состоящего в реестре муниципальной собственности района (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2017).

**Лот №3 -** нежилое помещение, общей площадью 29,6 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Брянская обл., с. Жирятино, ул. Мира, д.5. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 992,6 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, с. Жирятино, ул.Мира, д.5, состоящего в реестре муниципальной собственности района (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2017).

**Лот №4 -** нежилое помещение, общей площадью 27,5 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Брянская обл., с. Жирятино, ул. Мира, д.5. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 992,6 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, с. Жирятино, ул.Мира, д.5, состоящего в реестре муниципальной собственности района (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2017).

 **Срок действия договора аренды:**

**ЛОТ №1** : срок действия договора – 364 дня (0 лет 11 месяцев 29 дней);

**ЛОТ №2 :**  срок действия договора – 364 дня (0 лет 11 месяцев 29 дней);

**ЛОТ №3 :**  срок действия договора – 364 дня (0 лет 11 месяцев 29 дней);

**ЛОТ №4 :**  срок действия договора – 364 дня (0 лет 11 месяцев 29 дней).

 Техническая характеристика

 - Лот №1: Вход в помещение общий. Стены кирпичные, фундамент кирпичный ленточный, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие ж/б плиты, полы – линолиум, оконные проемы – двойные створные, дверные проемы – щитовые, филенчатые, внутренняя отделка – простая окраска, побелка, крыша – рубиройдная, шиферная. Санитарно и электротехнические устройства: центральное отопление – имеется, водопровод – имеется, канализация – имеется; электроосвещение – имеется, сигнализация – имеется. Технические характеристики объекта аренды отражены в отчете № 17-АП-6443-03-1042 от 27.02.2017 г.

- Лот № 2: Вход в помещение отдельный. Стены кирпичные, фундамент кирпичный ленточный, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие ж/б плиты, полы – линолиум, оконные проемы – двойные створные, дверные проемы – щитовые, филенчатые, внутренняя отделка – простая окраска, побелка, крыша – рубиройдная, шиферная. Санитарно и электротехнические устройства: центральное отопление – имеется, водопровод – имеется, канализация – имеется; электроосвещение – имеется, сигнализация – имеется. Технические характеристики объекта аренды отражены в отчете № 17-АП-6443-03-1041 от 27.02.2017 г.

- Лот № 3:Вход в помещение отдельный. Стены кирпичные, фундамент кирпичный ленточный, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие ж/б плиты, полы – линолиум, оконные проемы – двойные створные, дверные проемы – щитовые, филенчатые, внутренняя отделка – простая окраска, побелка, крыша – рубиройдная, шиферная. Санитарно и электротехнические устройства: центральное отопление – имеется, водопровод – имеется, канализация – имеется; электроосвещение – имеется, сигнализация – имеется. Технические характеристики объекта аренды отражены в отчете № 17-АП-6443-03-1043 от 27.02.2017 г.

- Лот №4: Вход в помещение общий. Стены кирпичные, фундамент кирпичный ленточный, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие ж/б плиты, полы – линолиум, оконные проемы – двойные створные, дверные проемы – щитовые, филенчатые, внутренняя отделка – простая окраска, побелка, крыша – рубиройдная, шиферная. Санитарно и электротехнические устройства: центральное отопление – имеется, водопровод – имеется, канализация – имеется; электроосвещение – имеется, сигнализация – имеется. Технические характеристики объекта аренды отражены в отчете № 17-АП-6443-03-1040 от 27.02.2017 г.

5. **Начальная цена годовой арендной платы** установлена на основании отчета по определению рыночной годовой арендной платы, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет:

 - Лот №1: начальный размер годовой арендной платы – 223 371,60 (Двести двадцать три тысячи триста семьдесят один) рубль 60 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

- Лот № 2: начальный размер годовой арендной платы – 91 774,80 (Девяносто одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля 80 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

- Лот № 3: начальный размер годовой арендной платы – 39 427,20 (Тридцать девять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 20 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

- Лот № 4: начальный размер годовой арендной платы – 36 630,00 (Тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

**6.** **Внесение задатка** для участия в аукционе не предусмотрено.

**7. Шаг аукциона (5%)** от начальной цены годовой арендной платы, что составляет:

 - **Лот № 1** – **11 168,58** (Одиннадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 58 коп.

 - **Лот № 2 – 4 588,74** (Четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 74 коп.

 - **Лот № 3** – **1 971,36** (Одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 36 коп.

 - **Лот № 4** – **1 831,50** (Одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль 50 коп.

**8.** **Осмотр объекта,** права, на которое передаются по договору аренды, осуществляется согласно письменному заявлению в адрес Организатора аукциона: 242030 Брянская область, Жирятинский район, с.Жирятино, ул.Мира, 10, по следующему графику**:** ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья. Сбор желающих для осмотра объектов – по адресу: с. Жирятино, ул.Мира, д.10, администрация Жирятинского района, контактное лицо: Атрощенко Олеся Алексеевна, инспектор по управлению муниципальным имуществом МКУ КУМИ администрации района, телефон: 8(48344) 3-06-20.

**9. Место, дата и время срока начала подачи заявок на участие в аукционе**

 **«14» апреля 2017 года в 09.00,** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10.

 **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

 **«05» мая 2017 года в 11.00.**

 **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**«05» мая 2017 года в 11.00**  по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10 , администрация Жирятинского района,

2 этаж, актовый зал.

 **Аукцион состоится:**

**11 мая 2017 года** **в 11.00 (время московское)** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10 , администрация Жирятинского района, 2 этаж, актовый зал.

**9.** **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:** Любое

заинтересованное лицо может получить комплект документации об аукционе, на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10, тел.: 8(48344) 3-06-20, факс: 8(48344) 3-06-09, со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 16.30 часов). Срок предоставления документации – в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается. Контактное лицо: Атрощенко Олеся Алексеевна, инспектор по управлению муниципальным имуществом МКУ КУМИ администрации района, телефон: 8(48344) 3-06-20.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на сайте администрации Жирятинского района www.juratino.ru , и доступна для ознакомления без взимания платы.

**10. Срок подписания договора аренды** недвижимого имущества – не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 **11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 30.04.2017 г.). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**12. Организатор аукциона** вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.