**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор торгов**: Администрация Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Жирятинского района.

Администрация Жирятинского района в соответствии с постановлением администрации №170 от 10.05.2017г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:07:0180711:146, общей площадью 1536 кв.м.».

**Форма аукциона и форма подачи предложений о цене**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Дата, место и время проведения аукциона**: 14.06.2017 г. в 10 часов 00 минут, здание Администрации Жирятинского района (242030, Брянская обл., Жирятинский р-н., с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж)).

**Предмет торгов**:

Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:07:0180711:146, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, цель использования - индивидуальное жилищное строительство, 1536 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на северо – восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Жирятинский, с. Жирятино, пер. Строительный, дом 11.

Форма собственности: не разграниченная.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения, утвержденными решением Жирятинского сельского поселения Жирятинским сельским Советом народных депутатов от 17.12.2012 года №2-199 (с учетом изменений), данный земельный участок входит в зону Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Подключение к водопроводной сети возможна по ул. Строительной, диаметр существующего водопровода 63 мм. глубина заложенного водопровода 1.8 м.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможна от ВЛИ – 0,4кВ (ГКТП – 758).

Технологическое присоединение к газораспределительной системе возможна от существующего газопровода низкого давления диаметром 110 мм, идущего по пер. Строительному.

Срок и оплата за подключение объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети к которым планируется подключение объекта. Победителю аукциона или единственному участнику необходимо заключить договора с владельцами сетей об условиях подключения и оплаты.

Способ проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

**Цель первоначального предложения – годовой размер арендной платы устанавливается в размере – 6 574 рубля 85 копеек (шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 85 коп), без учета НДС;**

**Шаг аукциона – 3% –197 руб.25 коп. (сто девяносто семь рублей 25 копеек);**

**Задаток – 90% – 5917 руб. 37 коп. (пять тысяч девятьсот семнадцать рублей 37 копеек).**

**Срок аренды: \_ 20 (двадцать) лет.**

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 13.00, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**: 15.05.2017 г. с 10-00

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку для участия в торгах. Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Одновременно с заявкой, по установленной форме с указанием реквизита счета для возврата задатка претенденты представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: 08.06.2017 г. в 10.00 часов.

**Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона:**

Определение участников торгов состоится в 10 часов 00 минут 09.06.2017 года по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** Срок внесения задатка 15.05.2017г. по 07.06.2017 включительно. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

**УФК по Брянской области (администрация Жирятинского района)**

**л/с 05273008210, ИНН 3211000703 КПП 321101001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40302810000013000175 БИК 041501001 ОГРН 1053233055590**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии (далее – аукционист) по предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды и продажи муниципального имущества и земельных участков посредством публичного предложения и без объявления цены администрации Жирятинского района.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по окончании аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Условия и сроки платежа**: безналичным расчетом в течение 10 банковских дней с момента подписания договора аренды. Задаток, внесенный на счет, засчитывается в счет арендной платы. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения аукциона.

**Реквизиты счета (по арендной плате)**:

**УФК по Брянской области (администрация Жирятинского района)**

**ИНН 3211000703 КПП 321101001**

**ОКТМО 15620420**

**Отделение Брянск г.Брянск**

**р/с 40101810300000010008 БИК 041501001 ОГРН 1053233055590**

**КБК 901 1 11 05013 10 0000 120**

**Срок заключения договора аренды**: Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Оплата приобретаемого на аукционе права аренды** производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

**Порядок ознакомления покупателей** с **условиями договора аренды и иной информацией**: с 15.05.2017 года по 08.06.2017 года по адресу: 242030 Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж).

Осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), 14.06.2017 года по окончанию аукциона.

**Порядок определения победителя**: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации**.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

За дополнительной информацией и ознакомлением с аукционной документацией обращаться в администрацию Жирятинского района. Формы документов размещены на официальном сайте www/torgi.gov.ru и в сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского района.

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| от «\_10\_\_» \_\_05\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_170\_\_\_ |  |
| с. Жирятино |  |
|  |  |
| ***О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 32:07:0180711:146, общей площадью 1536 кв.м.*** |  |

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:07:0180711:146, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, цель: индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 1536 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Жирятинский, с. Жирятино, пер. Строительный, дом 11.
2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации Жирятинского района и обнародовать.
3. Установить:

- начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок: 5% от кадастровой стоимости, что составляет – 6 574 руб. 85 коп. (шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 85 копеек), без учета НДС.

- Шаг аукциона – 3% –197 руб.25 коп. (сто девяносто семь рублей 25 копеек);

- Задаток – 90% – 5917 руб. 37 коп. (пять тысяч девятьсот семнадцать рублей 37 копеек).

- Цель использования – индивидуальное жилищное строительство.

- Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

- Оплата по результатам торгов – в соответствии с договором аренды.

- осмотр земельного участка на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение приема заявок.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района Тищенко И.В.

Глава администрации района Л.А. Антюхов

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

с. Жирятино « » 2017г.

Администрация Жирятинского района, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Брянской области в лице главы администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Жирятинского района, утверждённого Решением Жирятинского Районного Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуем(ый) - ая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, руководствуясь земельным законодательством, согласно результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 32:07:0180711:146, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1536 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на северо – восток. Почтовый адрес ориентира: обл.Брянская, р-н Жирятинский, с. Жирятино, пер. Строительный, д. 11, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

Цель использования участка – индивидуальное жилищное строительство.

Форма собственности: не разграниченная.

1.2. На участке строений нет.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2037г., с момента подписания Сторонами договора аренды земельного участка.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок установлен на основании результатов аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **6574 рубля 85 копеек, без учета НДС.**

Задаток в сумме **5917 (пять тысяч девятьсот семнадцать рублей) рублей 37 копеек** внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Путем перечисления на счет: **УФК по Брянской области (администрация Жирятинского района).**

**Р/с 40101810300000010008 ИНН 3211000703 БИК 041501001**

**ОКТМО 15620420 КБК 901 1 11 05013 10 0000 120 КПП 321101001**

**Наименование банка: Отделение Брянск г. Брянска. Арендная плата за землю.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. п. 3. 2. договора**.**

3.4. В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через официальное печатное издание и официальные интернет-ресурсы Арендодателя. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в Договор. Стороны могут заключить дополнительное соглашение к Договору, по соглашению сторон.

3.5. Размер арендной платы, установленный в п. 3.1 договора пересматривается сторонами не чаще чем один раз в год. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при неиспользовании земельного участка и при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра при осуществлении земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в срок 10 дней,с момента подписания настоящего договора**.**

4.2.3.Информировать Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечению срока действия договора аренды земельного участка Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка. Объекты незавершенного строительства, расположенные на Участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4.4.Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. В случае освобождения земельного участка передать его Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Осуществлять какие-либо сделки с правом аренды участка (передача права аренды в залог, в качестве вклада в уставной капитал, в качестве паевого взноса, передача права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача земельного участка в субаренду) в пределах срока договора при условии уведомления арендодателя на осуществление данной сделки, в порядке, установленном Договором.

4.4.9.Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, в том числе смежных.

4.4.11.Своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Арендатору начисляется пеня в размере **1/300** действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему Арендатор обеспечивает его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, в срок один месяц.

7.3. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Арендодатель**: Администрация Жирятинского района**

Адрес: 242030, Брянская область, р-н Жирятинский, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10

Арендатор:

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** )

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

ПРОЕКТ

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

А К Т

приема-передачи земельного участка

с. Жирятино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Жирятинского района, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование регистрирующего органа – межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Брянской области в лице главы администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Жирятинского района, утверждённого Решением Жирятинского Районного Совета от \_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее – участок) площадью 1536 (одна тысяча пятьсот тридцать шесть) кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на северо – восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Жирятинский, с. Жирятино, пер. Строительный, д. 11, кадастровый номер 32:07:0180711:146.

2. Претензий стороны друг к другу не имеют.

Передал: от Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Принял: от Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)