**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже земельных участков.**

Администрация Жирятинского района сообщает о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона** – Администрация Жирятинского района (далее - Продавец), 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, 1 этаж, каб. №6, тел. 8(48344) 3-06-20.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Жирятинского района

**Оператор электронной площадки, (далее - Оператор электронной площадки)** – Общество с ограниченной ответственной «РТС – Тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23а, сектор В, 25этаж, тел. +7 (495) 419-17-25, официальный сайт [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), (далее – электронная площадка).

Основание проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка – постановление администрации Жирятинского района от 27.06.2024 года №168 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности».

**Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме** – 08.08.2024 г. в 11 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender. ru.

**Форма торгов:** аукционы в электронной форме, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона** – продажа земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время проведения аукционов (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | | Реквизиты решения уполномоченного органа | Площадь, кв.м. | | Кадастровый номер  земельного  участка | Начальная цена земельного участка (руб.) | Шаг аукциона, (руб.)  Шаг аукциона, 3%, (руб.) | | Задаток, 90% (руб.) |
| 1. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **62241** | 32:07:0100201:271 | 238383,03 | 7151,49 | 214544,73 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. На земельном участке расположены газораспределительные сети. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области «Об утверждении охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» от 12.12.2020 г. №128.Форма собственности: неразграниченная. | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **93179** | 32:07:0100103:162 | 356875,57 | 10706,27 | 321188,01 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. На земельном участке расположены линии и сооружений связи Российской Федерации. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".  Форма собственности: неразграниченная | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **97769** | 32:07:0110102:140 | 374455,27 | 11233,66 | 337009,74 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **50000** | 32:07:0100106:245 | 191500,00 | 5745,00 | 172350,00 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **140775** | 32:07:0100106:244 | 539168,25 | 16175,05 | 485251,43 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **25000** | 32:07:0000000:346 | 95750,00 | 2872,50 | 86175,00 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, р-н Жирятинский, Жирятинское сельское поселение. Разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Жирятинского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. На земельном участке расположены газораспределительные сети. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области «Об утверждении охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» от 12.12.2020 г. №128. Форма собственности: неразграниченная. | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **92917** | 32:07:0080102:163 | 355872,11 | 10676,16 | 320284,90 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводств. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная. | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **43965** | 32:07:0100102:134 | 168385,95 | 5051,58 | 151547,36 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – животноводств. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная. | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | 08.08.2024  в 11.00 | 05.08.2024 в 11.00 | Постановление  №168 от 27.06.2024 | | | **63287** | 32:07:0150103:147 | 242389,21 | 7271,68 | 218150,29 | | |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Разрешенное использование – растениеводство. В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки Воробейнского сельского поселения Жирятинского муниципального района Брянской области земельный участок находится в зоне – СХ-1: Зона сельскохозяйственных угодий. Форма собственности: неразграниченная. | | | | | | | | | | | | | |

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается 02.07.2024 г. с 11-00 час. по московскому времени.

**Место подачи заявок**: Электронная площадка ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

1. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте  [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги). После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуется подтвержденная учетная запись на госуслугах (ЕСИА), квалифицированная электронная подпись, а также выполнить следующие действия в системе: - пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на  госуслугах (ЕСИА)  
- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы  
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

2. Для получения регистрации на электронной площадкеООО «РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru/>) необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциямиэлектронной площадки**.**

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Документы, представляемые заявителями для участия в электронном аукционе:**

1) заявка на участие в электронном аукционепо установленной в извещении о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**Порядок приема заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае: - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя, подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, получения заявки после дня и времени окончания срока приема заявок. Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAC3E498B169105384C2FF83D35B520CEDE1555DA04AC83CB3BE06380B49A152001CBBF83DAI0CAG), [14](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAC3E498B169105384C2FF83D35B520CEDE1555DA05A583CB3BE06380B49A152001CBBF83DAI0CAG), [20](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAC3E498B169105384C2FF83D35B520CEDE1555DB0CA783CB3BE06380B49A152001CBBF83DAI0CAG) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=B2F39596E4ADE88F95CB96683DF8096AAC3E498B169105384C2FF83D35B520CEDE1555DD0CA48A9C68AF62DCF2CC062201CBBD80C60B9C28I3C7G) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится задаток.** Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810512030016362 филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167, кор. счет 30101810445250000360 назначение платежа:Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договоры купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Порядок рассмотрения заявок**

**Дата рассмотрения заявок:** 06.08.2024 г.

В день определения Участников аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указывается перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся. Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе либо ни один из Заявителей не признан Участником электронного аукциона;

- ни один из Участников электронного аукциона не сделал предложение о начальной цене.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F54B642B73E684F347D3EFADDBE0F400C7F4QAEBO), [14](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F54A6D2B73E684F347D3EFADDBE0F400C7F4QAEBO), [20](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F4436F2B73E684F347D3EFADDBE0F400C7F4QAEBO) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F2436C2224B5CBF21B95B8BED9E1F402C4E8AAB187QBE6O) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F54B642B73E684F347D3EFADDBE0F400C7F4QAEBO), [14](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F54A6D2B73E684F347D3EFADDBE0F400C7F4QAEBO), [20](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F4436F2B73E684F347D3EFADDBE0F400C7F4QAEBO) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F2436C2224B5CBF21B95B8BED9E1F402C4E8AAB187QBE6O) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК: 011501101

Номер счета банка получателя/кор.счет: 40102810245370000019

Получатель:

УФК по Брянской области (КУМИ)

ИНН: 3245007707; КПП: 324501001

Номер счета получателя/р/счет: 03100643000000012700;

ОКТМО: 15620420

КБК 90411406013050000430.

В случае если договор купли-продажи земельного участка, направленный победителю аукциона в течение тридцати дней со дня направления не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победители электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=793D0FE8C1722706847391A3A7ADC4C449F5818B93ED9C8E39C54A8B4B087BACC321459DAE226CF8328F3B03A3FC547FA21875CA43dBP7H), [14](consultantplus://offline/ref=793D0FE8C1722706847391A3A7ADC4C449F5818B93ED9C8E39C54A8B4B087BACC321459DAF2B6CF8328F3B03A3FC547FA21875CA43dBP7H) или [20](consultantplus://offline/ref=793D0FE8C1722706847391A3A7ADC4C449F5818B93ED9C8E39C54A8B4B087BACC321459CA6296CF8328F3B03A3FC547FA21875CA43dBP7H) [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=8054FEBE6C1CC1BD0D270EF535694D00AC1DAAE6BA1972720694B52E3DA9BBC3C9CFF6F2436C2224B5CBF21B95B8BED9E1F402C4E8AAB187QBE6O) Земельного Кодекса Российской Федерации и который уклонился от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения электронного аукциона.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, покупатели могут ознакомиться по адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, 1 этаж, каб. №6, тел. 8(48344) 3-06-20, на официальном сайте администрации Жирятинского района - [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения электронных аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте администрации Жирятинского района - [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).