**Протокол № 5/З-2022**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

 «26» апреля 2022 г. с. Жирятино

10 часов 00 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района;

Столярова Т.И. начальник заместитель главы администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 5 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №85 от 18.03.2022 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0130202:131, площадью 31828 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –79251руб. 72 копейки (семьдесят девять тысяч двести пятьдесят один рубль 72 копейки), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 2377руб.55коп. (две тысячи триста семьдесят семь рублей) 55 копеек; задаток 90% - 71326 руб.55 коп. (семьдесят одна тысяча триста двадцать шесть рублей) 55 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте администрации Жирятинского района, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> от 23.03.2022 года, в Сборнике муниципальных правовых актов Воробейнского сельского поселения от 23.03.2022 года.

В соответствии с Протоколом Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от «20» апреля 2022 г. № 3/З-2022 статус участника аукциона приобрели:

- ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное 15.05.2008 года, место регистрации: 242221, Брянская обл., р-н Трубчевский, п. Прогресс, ул. Белогородская, д. 2 в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича от имени которого действует Савочкин Алексей Валентинович (Лот №2);

- Крестьянско (фермерское) хозяйство зарегистрированное 15.10.2020 года, место регистрации: Брянская обл., р-н Жирятинский, с. Рубча, ул. Пролетарская, д. 19, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства Кузнецова Андрея Владимировича (Лот №2).

Перед началом заседания аукционной комиссии была проведена процедура регистрации участников открытого аукциона, о чем отмечено в журнале регистрации участника аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами:

Карточка №1 – Крестьянско (фермерское) хозяйство в лице главы крестьянско (фермерского) хозяйства Кузнецова Андрея Владимировича;

Карточка №2 – ООО «Брянская мясная компания» в лице Савочкина Алексея Валентиновича.

После получения участниками аукциона карточек, председательствующий поприветствовал участников аукциона, комиссия избрала Аукциониста – в лице председателя комиссии – Тищенко Игоря Владимировича.

В 10 часов 03 минуты 26 апреля 2022 года Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную цену договора, величину повышения начальной цены договора «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

**Начальная цена земельного участка (Лот №2)** – 79251 руб. 72 копейки, без учета НДС;

**Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона 3%»** - 2377руб.55коп.

 **Аукцион закончен: 26.04.2022 года в 10часов 10 минут на 12 шаге аукциона.**

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи по Лоту №2 - земельного участка кадастровым номером 32:07:0130202:131, площадью 31828 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство. Адрес земельного участка: РФ, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение, признан участник с карточкой №2, предложивший наибольшую цену договора купли-продажи земельного участка **107 782, 32 руб.**

**Предложение подано – Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания.**

ООО «Брянская мясная компания» признано победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи по Лоту №2 - Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0130202:131, площадью 31828 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**«за» - 5 чел.**

**«против» - нет;**

**«воздержались» - нет.**

**Решение принято: единогласно.**

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителям аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронном сайте администрации Жирятинского района, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>

Председатель комиссии И.В. Тищенко

 Члены комиссии: Т.И. Маркина

 Т.И.Столярова О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая