**Протокол № 7/З-2021**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

 «23» декабря 2021 г. с. Жирятино

11 часов 00 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Столярова Т.И. начальник заместитель главы администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 6 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №314 от 18.11.2021 года.

**Предмет аукциона:**  продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150105:30, площадью 300000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, примерно в 1178 м по направлению на юго-запад от д. Колодня. Начальная цена земельного участка –843000руб. 00 копеек (восемьсот сорок три тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 25290руб.00коп. (двадцать пять тысяч двести девяносто рублей) 00 копеек; задаток 90% - 758700руб.00 коп. (семьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот рублей) 00 копеек.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150105:31, площадью 50000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка –140500руб. 00 копеек (сто сорок тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 4215руб.00коп. (четыре тысячи двести пятнадцать рублей) 00 копеек; задаток 90% - 126450руб.00 коп. (сто двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено:

- на сайте администрации Жирятинского района;

- на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> от 22.11.2021 года;

 - в Сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского, Воробейнского и Морачевского сельских поселений от 22.11.2021 года.

В соответствии с Протоколом Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от «17» декабря 2021 г. № 6/З-2021 статус участника аукциона приобрели:

- ООО «Брянская мясная компания», зарегистрированное 15.05.2008 года, место регистрации: 242221, Брянская обл., р-н Трубчевский, п. Прогресс, ул. Белогородская, д. 2 в лице генерального директора Позднякова Максима Николаевича от имени которого действует Савочкин Алексей Валентинович (Лот №7);

- ООО «ФЕРМЕРСКОЕ», зарегистрированное 10.09.2013 года, место регистрации: 243432, Брянская обл., р-н Почепский, д. Кувшиново, ул. Кувшиновская, д.33 в лице генерального директора Азаренко Евгения Владимировича (Лот №7, 8);

- Крестьянско (фермерское) хозяйство зарегистрированное 22.12.2016 года, место регистрации: Брянская обл., р-н Жирятинский, д. Колодня, пер. Южный, д.4, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства Мамуева Алимхана Амадовича (Лот №7, 8).

Перед началом заседания аукционной комиссии была проведена процедура регистрации участников открытого аукциона, о чем отмечено в журнале регистрации участника аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами:

Карточка №1 – ООО «Фермерское» в лице генерального директора Азаренко Евгения Владимировича;

Карточка №2 – ООО «Брянская мясная компания» в лице Савочкина Алексея Валентиновича.

Карточка №3 – Крестьянско (фермерское) хозяйство в лице главы крестьянско (фермерского) хозяйства Мамуева Алимхана Амадовича;

После получения участниками аукциона карточек, председательствующий поприветствовал участников аукциона, комиссия избрала Аукциониста – в лице председателя комиссии – Тищенко Игоря Владимировича.

В 11часов 03 минуты 23 декабря 2021 года Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную цену договора, величину повышения начальной цены договора «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

**Начальная цена земельного участка (Лот №7)** – 843000 руб. 00 копеек (восемьсот сорок три тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС;

**Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона 3%»** - 25290руб.00коп. (двадцать пять тысяч двести девяносто рублей) 00 копеек;

 **Аукцион закончен: 23.12.2021 года в 11часов 20 минут на 16 шаге аукциона.**

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи по Лоту №7 - земельного участка кадастровым номером 32:07:0150105:30, площадью 300000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, примерно в 1178 м по направлению на юго-запад от д. Колодня признан участник с карточкой №2, предложивший наибольшую цену договора купли-продажи земельного участка **1 247 640 (один миллион двести сорок семь тысяч шестьсот сорок рублей) 00 копеек.**

**Предложение подано – Обществом с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания.**

ООО «Брянская мясная компания» признано победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи по Лоту №7 - земельного участка кадастровым номером 32:07:0150105:30, площадью 300000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, примерно в 1178 м по направлению на юго-запад от д. Колодня, поставлен председательствующим Комиссии на голосование членов Комиссии.

**Начальная цена земельного участка (Лот №8)** – 140500 руб. 00 копеек (сто сорок тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС;

**Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона 3%»** - 4215руб.00коп. (четыре тысячи двести пятнадцать рублей) 00 копеек;

 **Аукцион закончен: 23.12.2021 года в 11часов 50 минут на 3 шаге аукциона.**

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи по Лоту №8 - земельного участка кадастровым номером 32:07:0150105:31, площадью 50000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, признан участник с карточкой №3, предложивший наибольшую цену договора купли-продажи земельного участка **153 145 (сто пятьдесят три тысячи сто сорок пять рублей) 00 копеек.**

**Предложение подано – К(Ф)Х в лице главы крестьянско (фермерского) хозяйства Мамуевым Алимханом Амадовичем.**

К(Ф)Х в лице главы крестьянско (фермерского) хозяйства Мамуева Алимхана Амадовича признано победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи по Лоту №8 - земельного участка кадастровым номером 32:07:0150105:31, площадью 50000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, поставлен председательствующим Комиссии на голосование членов Комиссии.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**«за» - 6 чел.**

**«против» - нет;**

**«воздержались» - нет.**

**Решение принято: единогласно.**

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах, один из которых передается победителям аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронном сайте администрации Жирятинского района, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>

Председатель комиссии И.В. Тищенко

 Члены комиссии: В.П. Пожарская

 Н.Н. Кесаревская

 Т.И. Столярова

 О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая