**Протокол № 08/З-2019**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

«12» ноября 2019 г. с. Жирятино

12 часов 30 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – начальник правового отдела администрации района;

Столярова Т.И. – главный бухгалтер администрации района;

Маркина Т.И. – главный специалист администрации района;

Присутствовало - 6 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и определение участников аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №343 от 10.10.2019 года.

**Предмет аукциона:** заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

**Лот №1:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:07:0000000:346, площадью 25000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Цель использования: сельскохозяйственное использование.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, тер. Жирятинское сельское поселение. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 14250 руб. 00 копеек (четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 427 руб.50коп. (четыреста двадцать семь рублей) 50 копеек; задаток 90% - 12825 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч восемьсот двадцать пять рублей) 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.**

**Лот №2:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:07:0210203:27, площадью 25000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Цель использования: сельскохозяйственное использование.

Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, тер. Жирятинское сельское поселение. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 14250 руб. 00 копеек (четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 427 руб.50коп. (четыреста двадцать семь рублей) 50 копеек; задаток 90% - 12825 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч восемьсот двадцать пять рублей) 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.**

**Лот №3:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:07:0210201:172, площадью 27080 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Цель использования: сельскохозяйственное использование.

Адрес земельного участка: Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение, вблизи д. Старое Каплино. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 15435 руб. 60 копеек (пятнадцать тысяч четыреста тридцать пять рублей 60 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 463 руб.07коп. (четыреста шестьдесят три рубля) 07 копеек; задаток 90% - 13892 руб. 04 коп. (тринадцать тысяч восемьсот девяносто два рубля) 04 копейки.

**Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.**

**Лот №4:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 32:07:0210201:173 площадью 30000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства. Цель использования: сельскохозяйственное использование.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, р-н Жирятинский, тер. Жирятинское сельское поселение. Начальная цена годовой арендной платы годовой арендной платы – 17100 руб. 00 копеек (семнадцать тысяч сто рублей 00 копеек), без учета НДС; шаг аукциона 3% - 513 руб.00коп. (пятьсот тринадцать рублей) 00 копеек; задаток 90% - 15390 руб. 00 коп. (пятнадцать тысяч триста девяносто рублей) 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.**

**Информация о технических условиях подключения (технологического подключения) такого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение):**

**Подключение к сетям инженерной инфраструктуре: электро- газо- водоснабжения – не требуется.**

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Граждане, юридические лица, К(Ф)Х предоставляют свои заявки по следующему адресу: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, д. 10, каб. №6 (1 этаж), ежедневно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.45, пятница с 8.30 до 13.00, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. Претендента** | **Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета Организатора аукциона** | **Дата и время подачи заявки, номер заявки** | **Решение** |
| 1. | **Крестьянское (фермерское) хозяйство ИНН 323503115734,** зарегистрированное 25.02.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, ОГРНИП 314325605600013, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйств **Ярута Андрей Геннадьевич** | 12825руб.00 коп.  25.10.2019 года. | 24.10.2019 года  12ч.49 мин.  №3 (ЛОТ №1) | Допущен |
| 2. | **Черванов Михаил Владимирович**  18.12.1978г.р. место рождения: гор. Брянск, гражданство РФ, паспорт 1504 №269706, выдан Отделом внутренних дел Фокинского района гор. Брянска, 19.01.2004 года, код подразделения 322-004, зарегистрированный по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Заречная, ул. Колхозная, д. 41 | 12825 руб.00коп.  06.11.2019 года. | 11.11.2019 года  12ч.17 мин.  №4 (ЛОТ №2) | Допущен |
| 3. | **Крестьянское (фермерское) хозяйство ИНН 325505859595**  зарегистрированное 25.12.2018 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, ОГРНИП 318325600063532, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства **Степкина Арина Вадимовна** | 13892 руб.04 коп.  17.10.2019 года. | 21.10.2019 года  12ч.16 мин.  №1 (ЛОТ№3) | Допущен |
| 4. | **Сельскохозяйственный потребительский сбытовой (торговый) кооператив «Заречье» ИНН 3245014180, КПП 324501001, ОГРН 1173256013094,** зарегистрированный 28.12.2017 год, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области, в лице председателя **Антоненко Татьяна Анатольевна** | 15390руб.00 коп.  17.10.2019 года. | 21.10.2019 года  14ч.15 мин.  №2 (ЛОТ №4) | Допущен |

**Решение комиссии:**

1.Рассмотрев представленные Претендентами документы, комиссия констатировала их соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лотам №1-4 признается несостоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лотам №1-4 признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственным участникам аукциона:

– **К(Ф)Х Степкина Арина Вадимовна** вправе заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **15435 (пятнадцать тысяч четыреста тридцать рублей) 60 копеек**;

- **Черванов Михаил Владимирович** вправе заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **14250 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек**;

**- К(Ф)Х Ярута Андрей Геннадьевич** вправе заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **14250 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек**;

- **Сельскохозяйственный потребительский сбытовой (торговый) кооператив «Заречье» в лице председателя Антоненко Татьяны Анатольевны,** вправе заключить договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола по начальной цене аукциона **-**  **17100 (семнадцать тысяч сто рублей) 00 копеек**;

Комиссия приняла решение предложить единственным участникам заключить договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Размер годовой арендной платы за земельный участок:

Лот №1 в размере **-**  **14250 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек**, устанавливается на весь период аренды;

Лот №2 в размере - **14250 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек**, устанавливается на весь период аренды;

Лот №3 в размере - **15435 (пятнадцать тысяч четыреста тридцать рублей) 60 копеек,** устанавливается на весь период аренды;

Лот №4 в размере - **17100 (семнадцать тысяч сто рублей) 00 копеек,** устанавливается на весь период аренды.

ИТОГИ голосования: «ЗА» – единогласно.

Председатель комиссии И.В. Тищенко

Заместитель председателя комиссии В.П. Пожарская

Члены комиссии: Н.Н. Кесаревская

Т.И. Столярова

Т.И. Маркина

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая