|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| от «20».03.2024 №74 |  |
|  |  |
| О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности  |  |

 В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом № U21000023270000000009-1по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли – продажи земельного участка в электронной форме от 10.05.2023 года, протоколом № U21000023270000000010-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли – продажи земельного участка в электронной форме от 17.05.2023 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности (до разграничения) открытый по составу участников:

 **Лот №1:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190109:3, площадью 650000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство. Зона сельскохозяйственных угодий. Земельный участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Брянск. Ограничения использования и осуществления деятельности установлены приказом Росавиации от 31.12.2019 года «1589-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Брянск.

 Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка составляет 2240550,0 руб., в соответствии с п.17 ст.39.11 ЗК РФ путем снижения цены на 10% ранее установленной начальной цены предыдущего аукциона, указанного в извещении №21000023270000000009 о проведении аукциона в электронной форме по купли-продажи земельных участков, которое размещено официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru) от 13.04.2023 года, без учета НДС, шаг аукциона 3% - 67216,50 руб., задаток 90% - 2016495,00 руб.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0040102:49, площадью 353087 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

 Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский, д. Тарасово. Начальная цена земельного участка составляет –1217090,89 руб., в соответствии с п.17 ст.39.11 ЗК РФ путем снижения цены на 10% ранее установленной начальной цены предыдущего аукциона, указанного в извещении №21000023270000000009 о проведении аукциона в электронной форме по купли-продажи земельных участков, которое размещено официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru) от 13.04.2023 года, без учета НДС, шаг аукциона 3% - 36512,73 руб., задаток 90% - 1095381,80 руб.

**Лот №3:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0190114:18, площадью 43910 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

 Адрес земельного участка: Брянская область, р-н Жирятинский. Начальная цена земельного участка составляет –151357,77 руб., в соответствии с п.17 ст.39.11 ЗК РФ путем снижения цены на 10% ранее установленной начальной цены предыдущего аукциона, указанного в извещении №21000023270000000009 о проведении аукциона в электронной форме по купли-продажи земельных участков, которое размещено официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru) от 13.04.2023 года, без учета НДС, шаг аукциона 3% - 4540,73 руб., задаток 90% - 136221,99 руб.

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210201:286, площадью 400000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка составляет –1378800 руб., в соответствии с п.17 ст.39.11 ЗК РФ путем снижения цены на 10% ранее установленной начальной цены предыдущего аукциона, указанного в извещении №21000023270000000009 о проведении аукциона в электронной форме по купли-продажи земельных участков, которое размещено официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru) от 13.04.2023 года, без учета НДС, шаг аукциона 3% - 41364,00 руб., задаток 90% - 1240920,00 руб.

**Лот №5:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0210201:285, площадью 100000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка составляет –344700,00 руб., в соответствии с п.17 ст.39.11 ЗК РФ путем снижения цены на 10% ранее установленной начальной цены предыдущего аукциона, указанного в извещении №21000023270000000009 о проведении аукциона в электронной форме по купли-продажи земельных участков, которое размещено официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru) от 13.04.2023 года, без учета НДС, шаг аукциона 3% - 10341,00 руб., задаток 90% - 310230,00 руб.

**Лот №6:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0170104:278, площадью 60926 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка составляет 210 011,92 руб., в соответствии с п.17 ст.39.11 ЗК РФ путем снижения цены на 10% ранее установленной начальной цены предыдущего аукциона, указанного в извещении №21000023270000000010 о проведении аукциона в электронной форме по купли-продажи земельных участков, которое размещено официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru) от 21.04.2023 года, без учета НДС, шаг аукциона 3% - 6300,36 руб., задаток 90% - 189 010,73 руб.

**Лот №7:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0170104:279, площадью 148384 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

 Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка составляет –511 479,65 руб., в соответствии с п.17 ст.39.11 ЗК РФ путем снижения цены на 10% ранее установленной начальной цены предыдущего аукциона, указанного в извещении №21000023270000000010 о проведении аукциона в электронной форме по купли-продажи земельных участков, которое размещено официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района [www.juratino.ru](http://www.juratino.ru) от 21.04.2023 года, без учета НДС, шаг аукциона 3% - 15344,39 руб., задаток 90% - 460 331,68 руб.

**Лот №8:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0100201:271, площадью 62241 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 238383,03 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 7151,49 руб., задаток 90% - 214544,73 руб.

**Лот №9:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0100103:162, площадью 93179 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство. На земельном участке расположены линии и сооружений связи Российской Федерации. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 356875,57 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 10706,27 руб., задаток 90% - 321188,01 руб.

**Лот №10:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0110102:140, площадью 97769 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 374455,27 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 11233,66 руб., задаток 90% - 337009,74 руб.

**Лот №11:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0080101:205, площадью 48669 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: животноводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 186402,27 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 5592,07 руб., задаток 90% - 167762,04 руб.

**Лот №12:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0000000:346, площадью 25000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Граница земельного участка состоит из двух контуров. Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, р-н Жирятинский, Жирятинское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 95750,00 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 2872,50 руб., задаток 90% - 86175,00 руб.

**Лот №13:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0100106:245, площадью 50000 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 191500,00 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 5745,00 руб., задаток 90% - 172350,00 руб.

**Лот №14:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0100106:244, площадью 140775 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: растениеводство.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка – 539168,25 руб., без учета НДС; шаг аукциона 3% - 16175,05 руб., задаток 90% - 485251,43 руб.

**Форма собственности земельных участков –** неразграниченная.

 Осмотр земельных участков на местности может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение срока приема заявок.

1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), на официальном сайте администрации Жирятинского района www.juratino.ru.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района Л.А. Антюхов

исп. Атрощенко О.А.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации района А.М. Ченин

Управляющий делами администрации района Т.Н. Тюкаева

Ведущий юрист администрации района Н.Н. Кесаревская