Приложение №1 к

 постановлению № 268 от 08.09.2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное имущество Жирятинского района.

**1. Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района (далее-КУМИ) - местонахождение: 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, улица Мира, дом 10, каб.№6, тел./факс 8-(48344) 3-06-06, 3-06-20, адрес электронной почты: adm@juratino.ru, официальный сайт администрации Жирятинского района: www. juratino.ru.

**2. Предмет аукциона -** право на заключение договора аренды части нежилого помещения.

**3. Основание для проведения аукциона:** Постановление администрации Жирятинского района от 08.09.2022 года №268.

**4. Объект аренды:**

**Лот № 1 -** нежилое помещение, общей площадью 52,4 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Брянская обл., с. Жирятино, ул. Мира, д.5. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 992,6 кв.м, расположенное по адресу: Брянская область, с. Жирятино, ул.Мира, д.5. Срок аренды – 11 месяцев. Предмет продажи - месячный размер арендной платы, без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

 **Срок действия договора аренды:**

 **ЛОТ № 1**: срок действия договора – 11 месяцев (0 лет 11 месяцев 0 дней);

Техническая характеристика

 - Лот №1: Вход в помещение общий. Стены кирпичные, фундамент кирпичный ленточный, перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие ж/б плиты, полы – линолиум, оконные проемы – двойные створные, дверные проемы – щитовые, филенчатые, внутренняя отделка – простая окраска, побелка, крыша – рубиройдная, шиферная. Санитарно- и электротехнические устройства: центральное отопление – имеется, водопровод – имеется, канализация – имеется; электроосвещение – имеется, сигнализация – имеется. Технические характеристики объекта аренды отражены в отчете №22-АП-10271-07-4730 от 01.08.2022 г.

5. **Начальная цена годовой арендной платы** установлена на основании отчета по определению рыночной годовой арендной платы, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет:

 - Лот №1: начальный размер месячной арендной платы – 8 533,86 (Восемь тысяч пятьсот тридцать три) рубля 86 копеек без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

**6.** **Внесение задатка** для участия в аукционе не предусмотрено.

**7. Шаг аукциона (5%)** от начальной цены годовой арендной платы, что составляет:

 - **Лот № 1** – **426,69** (Четыреста двадцать шесть) рублей 69 коп.

 **8.** **Осмотр объекта,** права, на которое передаются по договору аренды, осуществляется согласно письменному заявлению в адрес Организатора аукциона: 242030 Брянская область, Жирятинский район, с.Жирятино, ул.Мира, 10, каб. №6 по следующему графику**:** ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья. Сбор желающих для осмотра объектов – по адресу: с. Жирятино, ул.Мира, д.10, каб.№6, контактное лицо: Атрощенко Олеся Алексеевна, председатель КУМИ, телефон: 8(48344) 3-06-20.

 **Место, дата и время срока начала подачи заявок на участие в аукционе**

 **09.09.2022 года в 09.00,** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10, каб.№6.

 **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

**30.09.2022 года в 11.00.**

 **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.09.2022 года в 11.00** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10, администрации Жирятинского района, 2 этаж, актовый зал.

 **Аукцион состоится: 06.10.2022 года** **в 11.00 (время московское)** по адресу Организатора аукциона: Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10 администрации Жирятинского района, 2 этаж, актовый зал.

**9. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:** Любое заинтересованное лицо может получить комплект документации об аукционе, на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу организатора аукциона: 242030, Брянская область, Жирятинский район, село Жирятино, улица Мира, 10, каб.№6, тел.: 8(48344) 3-06-20, факс: 8(48344) 3-06-09, со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.45 (в пятницу до 16.30 часов). Срок предоставления документации – в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается. Контактное лицо: Атрощенко Олеся Алексеевна, председатель КУМИ, телефон: 8(48344) 3-06-20.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации Жирятинского района www.juratino.ru, и доступна для ознакомления без взимания платы.

**10. Срок подписания договора аренды** недвижимого имущества – не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 **11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 23.09.2022 г.). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**12. Организатор аукциона** вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.