|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| от 12.11.2024 №294 |  |

О проведении аукциона в электронной форме

по продаже объектов недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества», утвержденным решением Жирятинского районного Совета народных депутатов от 29.02.2012 года № 4-219, решением Жирятинского районного Совета народных депутатов от 15.12.2023 № 6-338 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Жирятинского муниципального района Брянской области на 2024-2026 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Жирятинский муниципальный район Брянской области» следующее муниципальное имущество путем продажи на аукционе в электронной форме:

1.1. Нежилое здание Телятник, площадью 1067,2 кв.м., кадастровый номер 32:07:0180710:164, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с.Жирятино, ул. Ленина, д2.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 854 000 (Восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС;

- размер задатка 10%: 85 400,00 (Восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей;

- шаг аукциона 5%: 42 700,00 (Сорок две тысячи семьсот) рублей.

1.2. Нежилое здание Зерносклад №2, площадью 1375,8 кв.м., кадастровый номер 32:07:0180710:166, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с.Жирятино, ул. Ленина, д3.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 069 000 (один миллион шестьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС;

- размер задатка 10%: 106 900,00 (Сто шесть тысяч девятьсот) рублей;

- шаг аукциона 5%: 53 450,00 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) рублей.

1.3. Нежилое здание Зерносклад №1, площадью 590,1 кв.м., кадастровый номер 32:07:0180710:165, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с.Жирятино, ул. Ленина, д4.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 507 000,00 (Пятьсот семь тысяч) рублей с учетом НДС;

- размер задатка 10%: 50 700,00 (Пятьдесят тысяч семьсот) рублей;

- шаг аукциона 5%: 25 350,00 (Двадцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей.

1.4. Нежилое здание МТФ, площадью 1004,7 кв.м., кадастровый номер 32:07:0180710:171, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с.Жирятино, ул. Ленина (промзона), д1.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 810 000,00 (Восемьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС;

- размер задатка 10%: 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча) рублей;

- шаг аукциона 5%: 40 500,00 (Сорок тысяч пятьсот) рублей.

1.5. Нежилое здание КЗС №2, площадью 277 кв.м., кадастровый номер: 32:07:0180710:328, расположенное по адресу: Брянская область, р-н Жирятинский, с.Жирятино, ул. Ленина (Промзона), д6.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 123 000,00 (Сто двадцать три тысячи) рублей с учетом НДС;

- размер задатка 10%: 12 300,00 (Двенадцать тысяч триста) рублей;

- шаг аукциона 5%: 6 150,00 (Шесть тысяч сто пятьдесят) рублей.

2. Сформировать аукционную комиссию в составе:

Тищенко И.В. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии,

Маркина Т.И. – начальник отдела экономического развития, потребительского рынка и работы с населением, заместитель председателя комиссии,

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района,

Столярова Т.И. – начальник отдела учета и отчетности.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района:

- осуществить сбор документов, необходимых для подготовки информационного сообщения о продаже;

- подготовить информационное сообщение о продаже и итогах продажи;

- опубликовать информационное сообщение о продаже и итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и сайте администрации Жирятинского района;

- привлечь для организации продажи общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru), включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 №2488-р;

- обеспечить рассмотрение представленных заявок, организацию и проведение аукциона в установленном порядке;

- заключить договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, предусмотрев, что оплата по договору купли-продажи осуществляется покупателем в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора;

- обеспечить контроль поступления денежных средств от продажи в доход бюджета муниципального образования Жирятинский муниципальный район Брянской области;

- после исполнения покупателем обязанности по оплате имущества совместно с покупателем обеспечить подписание акта приема-передачи имущества;

- обеспечить оформление перехода права собственности на имущество к покупателю.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации района А.М. Ченин