**Протокол № 12/З-2021**

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

 «28» ноября 2022 г. с. Жирятино

10 часов 00 минут

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Тищенко И.В. заместителя главы администрации Жирятинского района;

Заместитель председателя комиссии – Пожарская В.П. заместитель главы администрации Жирятинского района;

Секретарь комиссии – Полевая Ю.В., инспектор по распоряжению земельными участками КУМИ администрации Жирятинского района;

Члены комиссии:

Кесаревская Н.Н. – ведущий юрист администрации района;

Маркина Т.И. – заместитель главы администрации района;

Столярова Т.И. начальник заместитель главы администрации района;

Атрощенко О.А. – председатель КУМИ.

Присутствовало - 7 членов комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации №328 от 24.10.2022 года.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

**Лот №4:** Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150101:138, площадью 503732 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение. Начальная цена земельного участка –1470897руб. 44 копейки, без учета НДС; шаг аукциона 3% - 44126руб.93коп.; задаток 90% - 1323807руб.70 коп;

Извещение о проведении аукциона было размещено:

- на сайте администрации Жирятинского района;

- на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> от 26.10.2022 года;

 - в Сборнике муниципальных правовых актов Жирятинского, Воробейнского и Морачевского сельских поселений от 26.10.2022 года.

В соответствии с Протоколом Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от «23» ноября 2022 г. № 11/З-2022 статус участника аукциона приобрели:

- ИП Жутенков Александр Владимирович ИНН 325502385467, ОГРНИП 31932560019433 15.07.1985 г.р. место рождения: пос. Беляки Богучанского района Красноярского края, паспорт серии 1506 №595674 выдан ОУФМС России по Брянской области в Бежицком районе города Брянска 25.05.2007, код подразделения: 320-001, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п. Путевка, ул. Загородная (10-й Микрорайон), д.14 действующая по доверенности Тищенко Надежда Владимировна;

- Крестьянско (фермерское) хозяйство зарегистрированное 22.12.2016 года, место регистрации: Брянская обл., р-н Жирятинский, д. Колодня, пер. Южный, д.4, в лице главы крестьянского (фермерского) хозяйства Мамуева Алимхана Амадовича.

Перед началом заседания аукционной комиссии была проведена процедура регистрации участников открытого аукциона, о чем отмечено в журнале регистрации участника аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами:

Карточка №1 – ИП Жутенков Александр Владимирович в лице Тищенко Надежды Владимировны;

Карточка №2 – Крестьянско (фермерское) хозяйство в лице главы крестьянско (фермерского) хозяйства Мамуева Алимхана Амадовича;

После получения участниками аукциона карточек, председательствующий поприветствовал участников аукциона, комиссия избрала Аукциониста – в лице председателя комиссии – Тищенко Игоря Владимировича.

В 10часов 05 минуты 28 ноября 2022 года Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную цену договора, величину повышения начальной цены договора «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

**Начальная цена земельного участка (Лот №4)** – 1470897,44 рублей без учета НДС;

**Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона 3%»** - 44126,93 рублей;

 **Аукцион закончен: 28.11.2022 года в 10часов 15 минут на 2 шаге аукциона.**

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи по Лоту №4 - Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150101:138, площадью 503732 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение признан участник с карточкой №2, предложивший наибольшую цену договора купли-продажи земельного участка **1559151,30 рублей.**

**Предложение подано – К(Ф)Х в лице главы крестьянско (фермерского) хозяйства Мамуевым Алимханом Амадовичем.**

К(Ф)Х в лице главы крестьянско (фермерского) хозяйства Мамуева Алимхана Амадовича признано победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи по Лоту №4 - Земельный участок с кадастровым номером 32:07:0150101:138, площадью 503732 кв.м., расположенный в зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Жирятинский муниципальный район, Воробейнское сельское поселение, поставлен председательствующим Комиссии на голосование членов Комиссии.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**«за» - 7 чел.**

**«против» - нет;**

**«воздержались» - нет.**

**Решение принято: единогласно.**

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителям аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронном сайте администрации Жирятинского района, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>

Председатель комиссии И.В. Тищенко

 Члены комиссии: В.П. Пожарская

 Н.Н. Кесаревская

 Т.И. Столярова

 Т.И. Маркина

 О.А. Атрощенко

Секретарь комиссии Ю.В. Полевая