АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2021 года № 36

Об утверждении Порядка формирования, ведения,

ежегодного дополнения и опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,

предназначенного для предоставления во владение и (или)

 пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

 и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, которые

не являются индивидуальными предпринимателями и применяют

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

#  В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 185-ФЗ от 03.07.2018 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом №169-ФЗ от 08.06.2020 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»», руководствуясь Уставом Жирятинского района, Уставом Жирятинского сельского поселения:

Постановляю:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жирятинского района Т.И. Маркину.

Глава администрации района Л.А. Антюхов

исп. Атрощенко О.А.

тел. 3-06-20

Согласовано:

Заместитель главы

администрации района Т.И. Маркина

Управляющий делами

администрации района Т.Н. Тюкаева

Ведущий юрист Н.Н. Кесаревская

Приложение№1

  к постановлению администрации

Жирятинского района

от 05.02.2021 г. № 36

**Порядок**

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования**

 **перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1. Общие положения**

 Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Жирятинского района, Жирятинского сельского поселения, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом №169-ФЗ от 08.06.2020 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, которые

не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

 **2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования Жирятинский район, Жирятинского сельского поселения (далее – объекты учета), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Жирятинский район, Жирятинскому сельскому поселению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию Жирятинский район, Жирятинскому сельскому поселению (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализация полномочий муниципального образования Жирятинский район, по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Жирятинский район, Жирятинского сельского поселения.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах: 2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по контролю за формированием Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства) (далее рабочая группа) по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется

только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

 Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменение и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Жирятинского района.

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Жирятинского района (далее - КУМИ)в электронной форме.

3.4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.4.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства. (За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения.)

3.4.5. В отношении имущества муниципального образования Жирятинский район, Жирятинского сельского поселения не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 187-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.4.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.4.7. Имущество не относится к жилому фонду.

3.5. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.5.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства,

инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.5.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-

технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.5.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.5.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного

назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

 Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.5.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией Жирятинского района, о включении имущества в Перечень.

3.5.6. Инвестиционные площадки.

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом администрации Жирятинского района на основе предложений рабочей группы.

3.7. Рассмотрение рабочей группой предложений, поступивших от лиц исполнительных органов государственной власти, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Брянской области с территориальным органом Росимущества по Брянской области по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается оно из следующих решений:

3.7.1. О подготовке проекта нормативного правового акта администрации Жирятинского района о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.7.2. О подготовке проекта нормативного правового акта администрации Жирятинского района об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение , из Перечня;

3.7.3. Об отказе в учете предложений.

3.8. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8.настоящего Порядка,

осуществляется КУМИ в течении 30 календарных дней со дня принятия данным органом соответствующего решения.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5. настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя, балансодержателя. 3.9.3. Индивидуально- определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско - правовой договор.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения КУМИ направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Жирятинский район, Жирятинского сельского поселения могут быть исключены из Перечня, если:

3.11.1. В течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Жирятинский район, Жирятинского сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции».

 3.11.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо иных целей.

3.11.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

3.11.4. Право собственности муниципального образования Жирятинский район, Жирятинского сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

**4. Опубликование Перечня.**

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течении 10 рабочих дней со дня утверждения.

2. Размещению на официальном сайте администрации Жирятинского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в том числе в форме открытых данных) в течении 3 рабочих дней со дня утверждения.