**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖИРЯТИНСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### от 30.07. 2024 года № 189

О порядке предоставления служебных жилых

помещений муниципального специализированного

жилищного фонда Жирятинского муниципального

района Брянской области

 В соответствии с [п. 4 ч. 1 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&date=30.07.2024&dst=100119&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" , Уставом Жирятинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Жирятинского муниципального района Брянской области согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению

2. Разместить настоящее постановление администрации Жирятинского района на официальном сайте в сети интернет.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения , возникшие с 01.01.2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жирятинского района В.П. Пожарскую.

Глава администрации

Жирятинского района Л.А. Антюхов

Исп.

Атрощенко О.А.

Приложение №1

к постановлению администрации

Жирятинского района

от \_\_\_\_\_\_2024 № \_\_

Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Жирятинского муниципального района Брянской области

 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с  Конституцией  Российской Федерации, Гражданским  кодексом  Российской Федерации, Жилищным кодексом  Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Уставом Жирятинского муниципального района Брянской области.

1.2. Служебные жилые помещения муниципального образования Жирятинский муниципальный район Брянской области относятся к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Жирятинский муниципальный район Брянской области.

1.3. Настоящим Порядком устанавливается порядок предоставления служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Жирятинский муниципальный район Брянской области.

1.4. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в соответствии с настоящим Порядком, устанавливаются правовым актом Жирятинского районного Совета народных депутатов, за исключением обеспечения жильем тренеров, тренеров-преподавателей учреждений физической культуры и спорта Жирятинского района в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем тренеров, тренеров-преподавателей государственных и муниципальных учреждений физической культуры и спорта Брянской области государственной программы "Развитие физической культуры и спорта Брянской области" .

II. Предоставление служебных жилых помещений

муниципального специализированного жилищного

фонда Жирятинского муниципального района Брянской области

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются по договорам найма служебных жилых помещений гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в Жирятинском муниципальном районе Брянской области, на период их работы (на период действия трудового контракта (договора), в том числе в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем тренеров, тренеров-преподавателей государственных и муниципальных учреждений физической культуры и спорта Брянской области государственной программы "Развитие физической культуры и спорта Брянской области" .

2.2. Граждане, имеющие право на предоставление служебных жилых помещений, подают заявление о принятии их на учет в качестве нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений по месту своей работы.

В заявлении указываются фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, поименный состав семьи, основание для признания нуждающимся в служебном жилом помещении.

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

- копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи ;

- копия(и) документа(ов), подтверждающего(их) состав семьи (при наличии семьи) (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

- документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в служебном жилом помещении, а именно:

- копия трудового договора ;

- копия справки (иного документа) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя и (или) членов его семьи.

2.3. Заявления граждан регистрируются по месту работы в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

2.4. Сведения о гражданах, нуждающихся в служебных жилых помещениях и подавших соответствующие заявления, и дате подачи ими заявления направляются работодателем в администрацию Жирятинского района.

2.5. На основании ходатайства работодателя издается постановление администрации района о выделении служебных жилых помещений по соответствующим категориям граждан.

2.6. При освобождении служебных жилых помещений представитель наймодателя, в управлении и эксплуатации у которого находится служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда МО Жирятинский муниципальный район Брянской области, своевременно информирует администрацию Жирятинского района об освободившихся служебных жилых помещениях.

2.7. Основанием для вселения в служебное жилое помещение является договор найма служебного жилого помещения, заключаемый на основании постановления администрации Жирятинского района.

2.8. Представитель наймодателя, в управлении и эксплуатации у которого находится служебные жилые помещения несет ответственность за заселение служебных жилых помещений в соответствии с договором найма служебного жилого помещения.

2.9. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.