**Проект**

**ЖИРЯТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от . .2024 года № \_\_\_\_\_\_

с. Жирятино

О внесении изменений в

Положение о муниципальном жилищном контроле

на территории Жирятинского района»

В соответствии с п.6 ч.1 ст14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442347/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100017) от 18.03.2023 N 71-ФЗ «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» и во исполнении протеста прокурора Жирятинского района от 17.04.2024 года № 39-2024№Прдп16-2420150014, руководствуясь Уставом Жирятинского муниципального района Брянской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Жирятинского района, утвержденное решением Жирятинского районного Совета № 6-156 от 29.09.2021 (в ред. № 6-172 от29.10.2021, № 6-202 от 25.02.2022, № 6-295 от 29.06.2023) (далее -Положение) следующее изменения:

1.1. Пункт 1.5. Положения дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.2. В пункте 1.8. Положения цифры «2023» заменить цифрами «2025» .

1.3.  Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.8. следующего содержания :

«2.8. Контролируемое лицо вправе обратиться в Администрацию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящем пункте - заявление контролируемого лица).

Администрация рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов Администрации, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Администрация принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица администрацией было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц администрации либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Глава Жирятинского района С.В. Лагеева