**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Жирятинского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Жирятинского района»**

Проект решения Жирятинского районного Совета народных депутатов ««О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Жирятинского района» (далее соответственно –проект решения, Положение) разработан в целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF1A11E10915B9C2EAEB08B6420BA89D40859BD429157DACE57252E5F3UAyEH) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон  № 248-ФЗ).

Основной целью правового регулирования проекта решения является приведение отдельных норм Положения в соответствие с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ порядка осуществления на территории Жирятинского муниципального района Брянской области муниципального жилищного контроля .

Дополнить предмет муниципального жилищного контроля требованиями к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Предлагаемые изменения в муниципальный нормативный правовой акт подготовлены в целях приведения Положения о жилищном контроле в соответствие с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона  «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».

Изменения, внесенные в статью 52 Закона № 248-ФЗ, регламентирующих право контролируемого лица обращаться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, порядок принятия контрольным (надзорным) органом решения об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица и согласования даты проведения профилактического визита с контролируемым лицом.

В соответствии со статьей 52 Закона № 248-ФЗ профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

Продление срока подготовки контрольным (надзорным) органом в ходе осуществления муниципального земельного контроля документов, информирования контролируемых лиц о совершаемых инспекторами действиях и принимаемых решениях, обмена документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе до 31 декабря 2025 года.

Это обусловлено изменениями, внесенными Федеральным законом от 25.12.2023 № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым проектом, являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) муниципальных жилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, к которым  предъявляются обязательные требования,  а также которые осуществляют деятельность, действия (бездействие), связанные с соблюдением обязательных требований.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ Проект Положения подлежит утверждению представительным органом, в связи с чем, утверждение Положения решением Жирятинского районного Совета народных депутатов является единственно верным. Результатом выбранного способа правового регулирования является актуализация отдельных норм Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Жирятинского района.

Принятие данного проекта решения обусловлено необходимостью достижения общественно значимых результатов, связанных с минимизацией рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванных нарушениями обязательных требований, в рамках исполнения полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Принятие решения Жирятинским районным Советом народных депутатов «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Жирятинского района»не повлечет расходов из бюджета Жирятинского муниципального района.