**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Жирятинского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Жирятинского района»**

Проект решения Жирятинского районного Совета народных депутатов ««О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Жирятинского района» (далее соответственно – проект решения, Положение) разработан в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон  № 248-ФЗ).

Основной целью правового регулирования проекта решения является приведение отдельных норм Положения в соответствие с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ, порядка осуществления на территории Жирятинского муниципального района Брянской области муниципального земельного контроля.

 Изменения, внесенные в статью 52 Закона № 248-ФЗ, регламентирующих право контролируемого лица обращаться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита, порядок принятия контрольным (надзорным) органом решения об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица и согласования даты проведения профилактического визита с контролируемым лицом.

В соответствии со статьей 52 Закона № 248-ФЗ профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

 Продление срока подготовки контрольным (надзорным) органом в ходе осуществления муниципального земельного контроля документов, информирования контролируемых лиц о совершаемых инспекторами действиях и принимаемых решениях, обмена документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе до 31 декабря 2025 года.

 Это обусловлено изменениями, внесенными Федеральным законом от 25.12.2023 № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 Изменить дату в Положении с «до 1июля» на «до 1 марта» подготовки и размещения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается и размещается, на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», следующего за отчетным годом, на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в связи п. 5 статьи 47 Закона № 248-ФЗ результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного (надзорного) органа о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Доклады о видах муниципального контроля, размещаются до 15 марта года, следующего за отчетным годом в соответствии Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2020 г. N 2041"Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации".

 Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым проектом, являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся владельцами (пользователями) объектов земельных отношений, к которым федеральными законами, предъявляются обязательные требования.

 В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ Проект Положения подлежит утверждению представительным органом, в связи с чем, утверждение Положения решением Жирятинского районного Совета народных депутатов является единственно верным. Результатом выбранного способа правового регулирования является актуализация отдельных норм Положения о муниципальным земельным контроле на территории Жирятинского района.

 Принятие данного проекта решения обусловлено необходимостью достижения общественно значимых результатов, связанных с минимизацией рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванных нарушениями обязательных требований, в рамках исполнения полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

 Принятие решения Жирятинским районным Советом народных депутатов «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Жирятинского района»не повлечет расходов из бюджета Жирятинского муниципального района.