**ЖИРЯТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЖИРЯТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 01.11.2024 № 5-19

с. Жирятино

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Жирятинского сельского поселения, Жирятинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести земельный налог, обязательный к уплате на территории Жирятинского сельского поселения.

2. Установить, что объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения (за исключением земельных участков, установленных пунктом 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

4. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Налоговые льготы по земельному налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьями 391, 395, 396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Кроме категорий налогоплательщиков, перечисленных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

-организации в отношении принадлежащих им земельных участков, занятых под захоронения (кладбища) на территории Жирятинского сельского поселения;

- инвалиды I группы инвалидности;

- инвалиды с детства;

- дети, оставшиеся без попечения родителей;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

Освободить от уплаты земельного налога в размере 25 процентов следующие категории граждан:

- инвалиды II группы инвалидности;

- родителей, приемных родителей, опекунов, попечителей трех и более детей.

Для перечисленных категорий налогоплательщиков - физических лиц льгота предоставляется по одному из указанных оснований, в отношении одного земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов:

- занятых жилищным фондом или приобретенного (представленного) для жилищного строительства;

- приобретенного (представленного) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 13.11.2019 № 4-18 «О земельном налоге»;

Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 13.03.2024 №4-103;

Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2023 №4-95.

8. Настоящее Решение вступает в законную силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

9. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Жирятинский край.

Глава Жирятинского

сельского поселения О.А. Гольмаков