**ЖИРЯТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЖИРЯТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 01.11.2024 № 5-20

с. Жирятино

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жирятинского сельского поселения, Жирятинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести налог на имущество физических лиц (далее-налог), обязательный к уплате на территории Жирятинского сельского поселения.

2. Установить, что объектом налогообложения признается имущество, расположенное в пределах поселения в соответствии со ст.401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить:

4.1. Налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

4.1.1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения  | Ставка налога |
| До 2,5 млн. рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 2,5 млн. рублей до 5,0 млн. рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 5,0 млн. рублей | 0,3 процента |

4.1.2. гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации – в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4.1.3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4.1.4. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4.1.5. прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4.1.6. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – в размере 2,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

4.2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки уплаты налога определяются в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу:

 Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 30.10.2015 №3-60 «О налоге на имущество физических лиц»

 Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 08.12.2015 №3-64;

Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 26.04.2019 №3-171;

Решение Жирятинского сельского Совета народных депутатов от 13.11.2019 №4-19).

7. Настоящее Решение вступает в законную силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

8. Настоящее Решение опубликовать в районной газете «Жирятинский край».

Глава Жирятинского

сельского поселения Гольмаков О.А.