### БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЖИРЯТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ВОРОБЕЙНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОРОБЕЙНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.07.2022 г. № 4-99

с. Воробейня

О внесении изменений в Порядок определения размера цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Воробейнского сельского поселения при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.3, 39.4 Земельного [кодекс](consultantplus://offline/ref=0A914CB0D0CA7EF8D277E8DE0BEFC5893CC970B4C568389AF79267477C751D4A570CF83564HEs4F)а Российской Федерации, рассмотрев протест прокуратуры Жирятинского района

Воробейнский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в [Порядок](consultantplus://offline/ref=0A914CB0D0CA7EF8D277F6D31D8399843CCB26BBCE643AC5ADCD3C1A2B7C171D1043A17225E87B5E77A1C1HAs2F) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Воробейнского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением Воробейнского сельского Совета народных депутатов №3-116 от 29.07.2016 г. (далее- Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. В размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1B662B017351E242253EB0D7107ABD9CDCB0DCCB739A94D222DC7DEF1838A99F52F3482DE4399EB6B19C60371EgBPEO) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=593F757096495C6A92816D7850E31C2EF27168046E3A5F470986B6D5C771E9B30117E0647DP47CF) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=593F757096495C6A92816D7850E31C2EF27168046E3A5F470986B6D5C771E9B30117E0697EP477F) Земельного кодекса Российской Федерации»

1.2. В п.2.2 Порядка слова "надлежащего использования" заменить словами "отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании".

Глава Воробейнского

сельского поселения В.В. Дожидаев